



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

MAGNIFIQUE
VILLA 2
CHAMBRES
À VENDRE
EN
FREEHOLD À



Features

Property ID	BE-1055	Bathrooms	2.5
Price	\$350,000	Leasehold	
Land Area	141 sqm	Delivery Date	avril 2025
Property Size	207 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le cadre tranquille de Bingin, Uluwatu, cette villa de deux chambres sur plan offre une évasion sereine à seulement 8 minutes de la superbe plage de Bingin, et à quelques pas des cafés et restaurants branchés. Elle est idéalement située à 5 minutes du Rolling Fork Padang-Padang, à 6 minutes du Hatch Bar et à 14 minutes du Temple d'Uluwatu. Cette villa entièrement meublée dispose de deux chambres et deux salles de bains et demi, d'une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que de grandes fenêtres à hauts plafonds qui renforcent son ambiance luxueuse.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une piscine privée et un coin salon encastré idéal pour la détente et les divertissements. Une terrasse sur le toit et un grand espace de stationnement complètent les équipements.

Que vous recherchiez un parfait refuge familial ou une opportunité d'investissement prometteuse, cette villa harmonise le meilleur des deux mondes dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

NOUS AIMONS

La terrasse sur le toit

L'emplacement privilégié

Le design tropical

INFORMATIONS CLÉS

- Prix en pleine propriété :
- 350 000 USD Semi-meublé (février 2025)
- 400 000 USD Entièrement meublé (avril 2025)
- 3 000 USD supplémentaires pour cuisine fermée avec portes coulissantes en verre et climatisation incluse