https://easypdfserver.apartmo.online/wp-content/uploads/2024/02/pdf-logo.png

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 5 CHAMBRES PRÊTE À VIVRE À VENDRE EN LEASEHOLD

Features

Property ID	BE-1448	**Bathrooms**	5
Price	$600,000	**Leasehold**	27,5 years
Land Area	460 sqm		
Property Size	428 sqm		
Bedrooms	5		

Située dans le charmant quartier de Padonan, cette villa élégante sur trois niveaux offre un équilibre parfait entre confort et commodité, avec des cafés et restaurants populaires à quelques minutes.

Implantée sur un terrain généreux de 460 m², cette superbe villa de trois niveaux propose une disposition bien pensée qui allie luxe et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, un coin salon confortable, une salle de sport, un hall d'entrée et un espace de rangement. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante, y compris une suite parentale avec une baignoire luxueuse. Le deuxième étage est dédié à un espace de vie lumineux et ouvert, avec un salon, une salle à manger et une cuisine équipée d'un garde-manger, créant ainsi l'endroit idéal pour les rassemblements familiaux ou la réception d'invités. Cette villa est entièrement équipée avec des appareils de cuisine, et comprend également une machine à laver et un sèche-linge pour plus de commodité. Un système de filtration d'eau garantit que toute l'eau de chaque robinet est potable, tandis qu'un système solaire avec 20 panneaux et une batterie de secours complète offre des solutions énergétiques durables et efficaces.

À l'extérieur, une élégante piscine de 15 mètres de long est entourée d'une zone lounge et d'une végétation luxuriante, offrant ainsi un havre de paix. La villa comprend également une salle de sport entièrement équipée et un système de filtration d'eau garantissant une eau potable à chaque robinet. Le système solaire avec 20 panneaux et une batterie de secours complète assure des solutions énergétiques durables et efficaces.

Parfaite pour un investissement ou pour y emménager, cette villa offre un mélange harmonieux de design moderne, de fonctionnalité et de luxe serein.

NOUS AIMONS

•La piscine, l'espace lounge et le jardin
•La grande superficie du terrain
•Le fort potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS