



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# APPARTEMENT LUXUEUX D'1 CHAMBRE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-782	Bathrooms	1
Price	\$172,000	Leasehold	25 ans
Land Area	51 sqm	Delivery Date	avril 2025
Property Size	62,5 sqm		
Bedrooms	1		

Ce projet hors plan exquis, situé dans l'emplacement premium de Bingin, propose des appartements modernes et tropicaux nichés dans un complexe de grande hauteur, où la sophistication urbaine rencontre la sérénité de la vie tropicale.

Pensé avec soin, l'espace présente des éléments contemporains épurés se fondant harmonieusement avec une végétation luxuriante, créant une oasis de détente et de style. L'appartement offre une disposition en plan ouvert baignée de lumière naturelle, accentuée par des fenêtres du sol au plafond et un balcon offrant une vue panoramique sur le paysage environnant.

Le design moderne tropical de cet appartement dispose d'une superficie de terrain de 51 m<sup>2</sup> et d'une superficie de construction de 62,5 m<sup>2</sup>, comprenant 1 chambre et 1 salle de bain, chacune équipée d'une cuisine privée, d'un salon et d'une salle à manger. Chaque unité comprend également un balcon avec de jolies vues sur les environs.

Le complexe de grande hauteur offre une gamme d'équipements, y compris une piscine partagée, un sauna, un parking et des jardins paysagers, offrant aux résidents l'ultime oasis urbaine, qui propose non seulement un lieu de vie, mais aussi une opportunité d'investissement prometteuse.

Située dans l'un des points chauds captivants d'Uluwatu, cette propriété offre une opportunité inégalée. Son emplacement stratégique, à proximité des cafés, restaurants, et à quelques minutes en voiture de la plage de sable blanc de Bingin, en fait un choix recherché pour ceux qui recherchent à la fois commodité et charme.

## NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- Le design moderne tropical
- Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

- Bail : 25 ans
- Prix :

1 Unité au rez-de-chaussée : 2 700 000 000 IDR

- Livraison : Avril 2025