



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA EN  
PLEINE  
PROPRIÉTÉ  
2/3/4  
CHAMBRES  
EN



## Features

Property ID	BE-1415	Bathrooms	2
Price	\$275,000	Leasehold	
Land Area	112 sqm	Delivery Date	May 2025
Property Size	111 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur de Canggu, cette villa est proche des cafés, des restaurants et des centres de fitness.

Cette villa sur deux niveaux dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi que de la climatisation dans chaque chambre pour un confort optimal. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres offrent une ambiance lumineuse et aérée. La cuisine est équipée d'un évier et d'une plaque de cuisson, prête pour vos aventures culinaires. Cette villa est idéale pour ceux qui souhaitent ajouter leur touche personnelle, car elle est livrée non meublée, vous permettant de la personnaliser selon vos goûts.

À l'extérieur, une piscine privée avec un espace lounge vous attend, parfaite pour se détendre et accueillir des amis. De plus, la villa comprend un rooftop, idéal pour profiter des vues environnantes et créer un espace supplémentaire pour recevoir en plein air.

Avec son emplacement privilégié et sa configuration flexible, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement ainsi qu'un endroit parfait pour s'installer à Bali.

## CE QUE NOUS AIMONS

- La piscine et le rooftop.
- L'opportunité d'investissement.
- Le design moderne.

### Prix :

• **IDR 4,300,000,000** – 2 chambres et 2 salles de bain (*Date de livraison : février 2025*)

• 112 m<sup>2</sup> de terrain / 111 m<sup>2</sup> construits / piscine de 13,5 m<sup>2</sup> / 1 place de parking

• **IDR 4,600,000,000** – 3 chambres et 3 salles de bain (*Date de livraison : mai 2025*)

• 139 m<sup>2</sup> de terrain / 154 m<sup>2</sup> construits / 1 place de parking