



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA 2 CHAMBRES MEUBLÉE À VENDRE LEASEHOLD À BABAKAN



## Features

Property ID	BE-987	Bathrooms	2
Price	\$237,500	Leasehold	23 ans
Land Area	79 sqm		
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

## Bienvenue dans Votre Éclat de Paradis à Babakan, Canggu

Bienvenue dans votre éclat de paradis à Babakan, Canggu, réputé pour son atmosphère détendue, ses plages de surf et ses cafés branchés. Cette villa charmante offre le mélange parfait de confort et de style au cœur de l'animation environnante.

### Caractéristiques Principales :

- **Confort Optimal** : 2 chambres avec salles de bain attenantes et un toilette supplémentaire pour les invités, offrant intimité et confort.
- **Terrasse Inviting** : La chambre au deuxième étage dispose d'une terrasse avec des canapés accueillants, parfaite pour se détendre tout en profitant des vues panoramiques.
- **Entièrement Meublé** : Espace de vie confortable, salle à manger et cuisine moderne équipée, prête à emménager et à commencer à profiter du style de vie balinais.
- **Espace Extérieur** : Piscine rafraîchissante pour les journées ensoleillées et espace de stationnement ample pour voitures et motos.

Ne manquez pas cette opportunité incroyable de posséder une villa au cœur de la communauté animée de Canggu. Adoptez le style de vie balinais que vous avez toujours rêvé—contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de cette villa la vôtre !

### Nous Aimons :

- La vue depuis la terrasse
- L'emplacement privilégié
- Le parfait mélange de confort et de style

### Informations Clés :

1 unit restantes

- **Prix** : USD 237,500
- **Bail** : 23 ans + 15 ans de prolongation garantie