



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# COMPLEXE DE VILLAS VILLA DE 13 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À



## Features

Property ID	BE-2404	Bathrooms	13
Price	\$627,000	Leasehold	30 Years
Land Area	3049 sqm		
Property Size	945 sqm		
Bedrooms	13		

Située dans l'une des zones à la croissance la plus rapide de Lombok, cette villa offre une escapade intime à seulement quelques mètres de la plage immaculée de Selong Belanak. Entourée de rizières luxuriantes et de couchers de soleil à couper le souffle, elle offre un mélange unique de beauté naturelle et de culture locale authentique, pour une expérience véritablement inoubliable.

Nichée sur un terrain de 3 049 m<sup>2</sup>, ce complexe de villas de style tropical propose des installations dignes d'un hôtel et une ambiance sereine propre aux îles. La propriété comprend un pavillon VIP indépendant exclusif, une spacieuse villa de trois chambres avec piscine privée, ainsi qu'une charmante villa de deux chambres. Chaque villa est conçue avec un agencement ouvert et harmonieux, alliant confort moderne et élégance tropicale — idéal aussi bien pour une résidence privée que pour un investissement.

Ce bien dispose d'installations exceptionnelles, notamment deux piscines (une troisième est en cours de finalisation), un restaurant côté route sur 2 ares avec une cuisine supplémentaire pouvant être louée à d'autres exploitants, un autre restaurant avec un espace intérieur d'1 are et une grande cuisine, un spacieux salon central de 1,20 are, deux salles de stockage, une chambre pour le personnel pouvant être transformée en boutique grâce à son emplacement sur la route principale, un garage intérieur de 30 m<sup>2</sup>, un parking de 6 ares, ainsi qu'un spa de 30 m<sup>2</sup>.

Située dans un quartier de premier choix, cette villa est déjà exploitée comme entreprise et constitue une excellente opportunité d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

Le boutique-hôtel

L'opportunité d'investissement

L'emplacement idéal