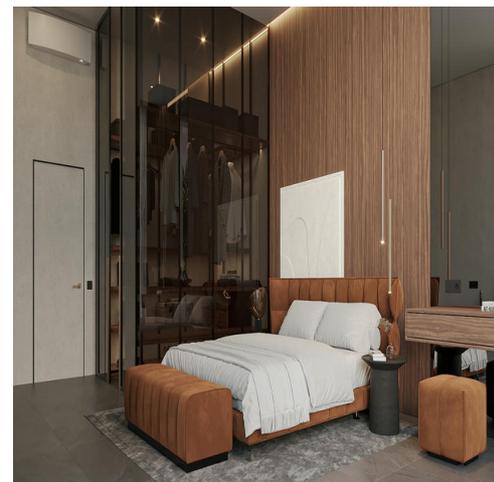


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2/4  
CHAMBRES  
EN VENTE  
OFF PLAN EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-1898	Bathrooms	2
Price	\$517,400	Leasehold	21 Years
Land Area	104 sqm	Delivery Date	08/2025
Property Size	159 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans un complexe sécurisé au cœur du quartier paisible mais animé d'Umalas-Canggu, cette villa bénéficie d'un accès facile à de nombreuses commodités : salle de sport, espace de coworking, restaurant et services de gestion professionnelle.

Cette élégante villa à deux niveaux s'étend sur 159 m<sup>2</sup> et comprend 2 spacieuses chambres avec salles de bain attenantes, un salon confortable, une terrasse, une piscine et un garage sécurisé. Grâce à un système centralisé de type hôtelier, l'entretien peut être effectué de l'extérieur. Des caractéristiques éco-responsables telles que les panneaux solaires et les climatiseurs à inverseur optimisent l'efficacité énergétique et réduisent les coûts d'exploitation.

Conçue pour résister au climat humide de Bali, la villa a été testée en laboratoire par des institutions accréditées, avec des rapports indépendants attestant de sa qualité supérieure et de sa durabilité. L'imperméabilisation avancée, l'isolation haut de gamme, le traitement anti-termite, la gestion des huiles, et plus encore, réduisent les besoins d'entretien régulier. La villa est livrée avec plusieurs garanties allant jusqu'à 5 ans (structure, vitrage, nuisibles, etc.).

Que vous cherchiez une résidence familiale confortable ou un investissement rentable, cette villa coche toutes les cases dans un emplacement très recherché.

## NOUS AIMONS

- La proximité de la plage, des cafés et restaurants
- L'emplacement privilégié
- Le design moderne et durable

## INFORMATIONS CLÉS

**Statut :** Bail (leasehold)

**Date de livraison :** Août 2025