



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
EN VENTE  
SUR PLAN EN  
BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2113	Bathrooms	4
Price	\$240,735	Leasehold	25 Years
Land Area	158 sqm		
Property Size	135 sqm		
Bedrooms	4		

Idéalement située sur Jalan Raya Semer à Kerobokan, cette villa sur plan se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas. Elle est proche de trois écoles internationales, de l'hôpital international Lira Medica, et d'un supermarché Pepito. Nichée dans un quartier dynamique, elle offre un accès facile à des bars branchés et des restaurants populaires, alliant parfaitement confort, commodité et style de vie animé.

Cette villa de style méditerranéen sur deux étages, entièrement meublée, repose sur un terrain d'environ 158-172 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une atmosphère lumineuse et aérée grâce à ses grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle. Elle comprend un salon confortable avec vue sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée, ainsi que quatre chambres spacieuses — deux à l'étage avec balcon privé, et deux au rez-de-chaussée avec accès direct à l'extérieur. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à tous les résidents.

À l'extérieur, profitez d'un espace piscine privé, équipé de chaises longues et d'une cabane — l'endroit idéal pour se détendre et profiter du grand air.

Cette magnifique villa vous attend, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## NOUS AIMONS

Le prix

L'emplacement stratégique

Le rendement locatif élevé

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 4 050 000 000