

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA OFF- PLAN 1/2/3 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-2178	Bathrooms	1.5
Price	\$239,000	Leasehold	24.5 Years
Land Area	90 sqm	Delivery Date	09/2026
Property Size	85 sqm		
Bedrooms	1		

Située à Padang-Padang, Uluwatu, à seulement quelques pas de Thomas Beach et à 5 minutes d'Uluwatu Beach, cette villa bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de l'une des destinations balnéaires les plus prisées de Bali. Vous serez à proximité immédiate de lieux emblématiques comme Single Fin Beach Club, Ulu Garden et Ulu Tribe (la salle de sport la plus réputée du quartier), ainsi que de nombreux cafés, restaurants, spas, boutiques et commerces locaux.

Un style marocain au cœur d'Uluwatu

Inspirée par l'architecture marocaine et un mode de vie tropical contemporain, cette villa offre une atmosphère à la fois élégante, chaleureuse et dépayssante. Chaque unité en deux niveaux est disponible en 1, 2 ou 3 chambres et comprend :

- Chambres avec salle de bain attenante
- Toilettes invités
- Salon sunken au design recherché
- Cuisine moderne entièrement équipée
- Ameublement complet et harmonieux

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec espace lounge, idéale pour se détendre ou recevoir dans un cadre intime et lumineux.

NOUS AIMONS

- Le design marocain raffiné
- Le quartier très recherché de Padang-Padang
- La piscine privée et son espace lounge

INFORMATIONS CLÉS

1 chambre

Prix : 239 000 USD