

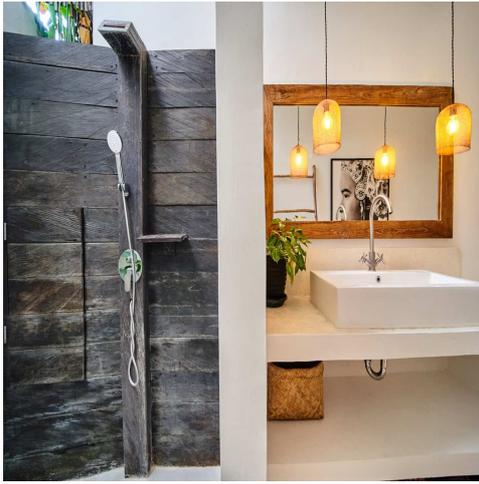


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 4 CHAMBRES EN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



## Features

Property ID	BE-1992	Bathrooms	4
Price	\$690,000	Leasehold	42 years
Land Area	446 sqm		
Property Size	220 sqm		
Bedrooms	4		

Nichée au cœur d'Umalas, cette superbe villa offre un parfait équilibre entre sérénité et commodité. Entourée de cafés branchés, d'écoles internationales et de boutiques élégantes, elle bénéficie également d'un accès facile aux quartiers animés de Berawa et Seminyak.

Conçue pour allier confort et élégance, la villa dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, dont une somptueuse baignoire dans la suite parentale. Le séjour avec plafond cathédrale est soigneusement aménagé et entièrement meublé avec de magnifiques finitions en bois. Au cœur de la villa se trouve un vaste espace de vie décloisonné, comprenant une cuisine entièrement équipée et une grande salle à manger, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

L'espace extérieur comprend une piscine de 40 m<sup>2</sup>, accompagnée de chaises longues confortables, offrant ainsi un cadre idyllique pour profiter du soleil balinais en journée ou se détendre dans la douceur des soirées tropicales.

Cette villa est un véritable bijou situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali, combinant confort, praticité et élégance tropicale au cœur d'Umalas.

## **NOUS AIMONS**

La longue durée du leasehold

L'emplacement privilégié

La grande piscine

## **INFORMATIONS CLÉS**

**Prix :** 690 000 USD

**Leasehold :** 42 ans – jusqu'en 2067