

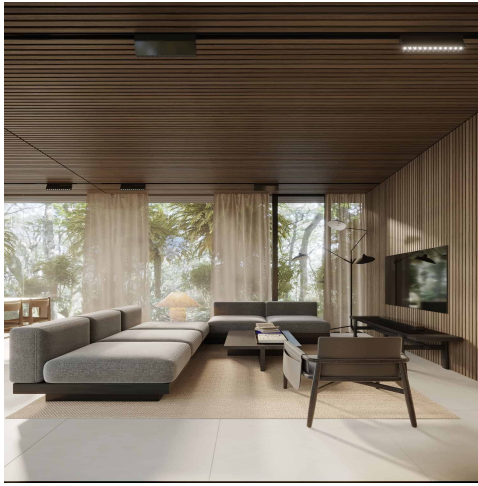


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

MODERNE VILLA 2 CHAMBRES PROCHE DE LA PLAGE À VENDRE



Features

Property ID	BE-957	Bathrooms	2
Price	\$240,000	Leasehold	21,5 ans
Land Area	181-217 sqm	Delivery Date	septembre 2025
Property Size	104 sqm		
Bedrooms	2		

Villas Exquises en Plan à Bukit

Nichée au cœur de Bukit, cette villa exquise en plan offre une proximité avec l'océan, avec des cafés, des restaurants et des clubs de plage animés à quelques pas. À seulement 2 minutes en moto de la plage populaire de Dreamland.

Caractéristiques de la Propriété :

- **Design** : Chef-d'œuvre moderne avec un design sophistiqué comprenant des espaces de vie expansifs, y compris un salon chic, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante.
- **Oasis Extérieure** : Oasis privée avec une piscine étincelante et une cheminée confortable, idéale pour se divertir ou se détendre avec style.
- **Point Fort** : Une opportunité en or pour les investisseurs avisés recherchant à la fois beauté et valeur.

NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage
- Le design élégant
- Le potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS :

• **Bail** : 21,5 ans (extension + 15 ans)

• **Prix** :

• **1 Chambre** : Taille de construction 65 m², Taille de terrain 195-217 m², Prix = 220 000 USD

• **2 Chambres** : Taille de construction 104 m², Taille de terrain 181-217 m², Prix = 240 000 USD

• **3 Chambres** : Taille de construction 120 m², Taille de terrain 146-202 m², Prix = 330 000 USD

• **Remise des Clés** : septembre 2025