Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

MODERNE VILLA 2 CHAMBRES PROCHE DE LA PLAGE À VENDRE









Features

Property Size

Property ID BE-957 Bathrooms 2

104 sqm

Price \$240,000 Leasehold 31 Years

Land Area 181 sgm Delivery Date September 2025

Bedrooms 2

- •Villas Exquises en Plan à Bukit Nichée au cœur de Bukit, cette villa exquise en plan offre une proximité avec l'océan, avec des cafés, des restaurants et des clubs de plage animés à quelques pas. À seulement 2 minutes en moto de la plage populaire de Dreamland. Caractéristiques de la Propriété:Design: Chef-d'œuvre moderne avec un design sophistiqué comprenant des espaces de vie expansifs, y compris un salon chic, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante.
- •Oasis Extérieure : Oasis privée avec une piscine étincelante et une cheminée confortable, idéale pour se divertir ou se détendre avec style.
- •Point Fort : Une opportunité en or pour les investisseurs avisés recherchant à la fois beauté et valeur.

NOUS AIMONS:

La proximité de la plage

Le design élégant

Le potentiel d'investissement

INFORMATIONS CLÉS:

Bail: 21,5 ans (extension + 15 ans)

•Prix :1 Chambre : Taille de construction 65 m², Taille de terrain 195-217 m², Prix = 220 000 USD

•2 Chambres: Taille de construction 104 m², Taille de terrain 181-217 m², Prix = 240 000 USD

•3 Chambres: Taille de construction 120 m², Taille de terrain 146-202 m², Prix = 330 000 USD

•Remise des Clés: decembre 2025