

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
EMMÉNAGE  
R EN VENTE  
BAIL



## Features

Property ID	BE-1935	Bathrooms	3.5
Price	\$325,000	Leasehold	23.5 Years
Land Area	181 sqm		
Property Size	225 sqm		
Bedrooms	3		

Idéalement située au cœur d'Umalas, cette villa sur deux niveaux bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Seminyak et Canggu, entourée de cafés et restaurants prisés.

Alliant élégance moderne et charme tropical, la villa dispose de trois chambres avec salles de bain attenantes, d'un salon sunken fermé et de grandes hauteurs sous plafond avec de vastes baies vitrées, offrant un espace lumineux et aéré. Entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée, elle est prête à être habitée immédiatement.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec un espace lounge et des transats ou détendez-vous sur le rooftop, parfait pour admirer les couchers de soleil. Une terrasse située devant la chambre du premier étage offre un espace extérieur supplémentaire pour se relaxer.

Une opportunité d'investissement exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Ne laissez pas passer ce bien rare !

## **NOUS AIMONS**

L'opportunité d'investissement

L'emplacement idéal

La piscine et le rooftop

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : USD 325,000

Bail locatif : 24 ans + extension de 10 ans