### Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA OFF-PLAN 1/2/3 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD









## **Features**

Property ID BE-2398 Bathrooms 1.5

Price \$147,000 Leasehold 25.5 Years

Land Area 90 sqm

**Property Size** 98 sqm

Bedrooms 1

Idéalement située à Padonan, à seulement 2 minutes de Nirvana Fitness, 5 minutes de Baked Padonan, 5 minutes du supermarché, et 10 minutes de la plage de Canggu

Ce projet off-plan propose des options flexibles de 1, 2 ou 3 chambres — chacune avec sa salle de bain attenante ainsi qu'une salle de bain invités. Vous avez le choix entre un séjour en contrebas ou classique. Chaque villa est entièrement meublée et équipée d'une cuisine complète.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec un espace lounge, tandis que chaque chambre dispose de son propre balcon. Un rooftop idéal pour vos réceptions ainsi qu'un espace de stationnement viennent compléter le confort.

Idéal aussi bien pour un investissement que pour une résidence personnelle — à ne pas manquer !

#### **NOUS AIMONS**

- •La piscine et le rooftop
- •L'emplacement idéal
- •Le design moderne

### **INFORMATIONS CLÉS**

Prix:

```
•USD 147,000 | 1 chambre | 1,5 salles de bain | Terrain 90 m² | Surface bâtie 98 m² •USD 194,000 | 2 chambres | 2,5 salles de bain | Terrain 100 m² | Surface bâtie 145 m² •USD 235,000 | 3 chambres | 3,5 salles de bain | Terrain 125 m² | Surface bâtie 168 m²
```

Leasehold