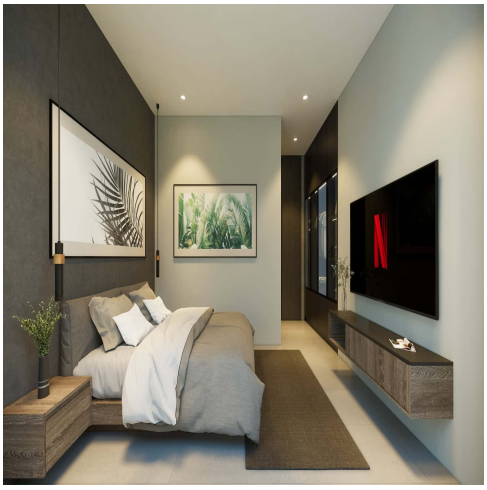
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLAS BOUTIQUE DE 2 CHAMBRES AVEC PISCINES



Features

Property ID	BE-1134	**Bathrooms**	2
Price	$310,000	**Leasehold**	FREEHOLD
Land Area	139/235 sqm	**Delivery Date**	November 2025
Property Size	96/126 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez l’élégance et la luminosité de notre villa d’exception, située à seulement 7 minutes de la magnifique plage de Balangan et du prestigieux Kuta Golf. L’aéroport international Ngurah Rai est accessible en seulement 30 minutes en taxi ou en scooter. Nichées à Uluwatu, ces villas de 2 chambres sont proches de restaurants raffinés, de clubs de plage branchés et de cafés accueillants, offrant une expérience de vie incomparable. Chaque villa boutique est conçue avec une attention méticuleuse aux détails, garantissant une exclusivité et un confort inégalés, tout en présentant un potentiel d’investissement exceptionnel. Construites selon les normes les plus élevées en matière de design boutique, nos villas utilisent des matériaux naturels de première qualité et mettent l’accent sur la fonctionnalité et l’esthétique. Profitez de l’espace extérieur avec sa piscine pour vous détendre comme il se doit à Bali. Disponibles en deux configurations : une villa de 96 m² avec un terrain de 139 m² ou une villa de 126 m² avec un terrain de 235,5 m², elles allient design contemporain et espaces généreux pour répondre à toutes vos attentes. Vivez l’expérience ultime de luxe et de sérénité dans ce cadre idyllique, où chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être.

NOUS AIMONS

L’emplacement privilégié : 7 min à pieds de la plage de Balangan

Le design contemporain

L’attention méticuleuse aux détails

INFORMATIONS CLÉS

Villa A

BAIL DE 30 ANS : 310 000 USD

PLEINE PROPRIÉTÉ : 369 000 USD (139 m² de terrain & 96 m² de construction)

Villa B

BAIL DE 30 ANS : 400 000 USD