

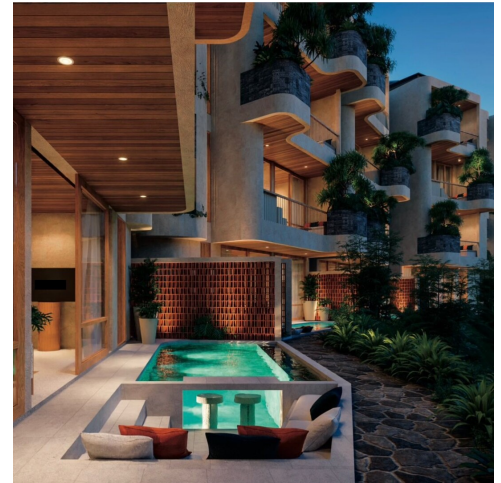


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

EXCLUSIVE VILLA ET APPARTEME NT 1/2 CHAMBRE À VENDRE



Features

Property ID	BE-543	Bathrooms	1/2
Price	\$184,000	Leasehold	30 ans
Land Area	99 – 167 sqm		
Property Size	52 – 145 sqm		
Bedrooms	1/2		

Présentation de ces villas et appartements sur plan stratégiquement nichés au cœur de l'emplacement privilégié de Canggu. Réputé pour ses plages et son atmosphère animée, il se trouve à seulement 8 minutes en voiture des restaurants Buttermen, Milk et Madu. Pour les amateurs de plage, la célèbre plage de Berawa se trouve à seulement 14 minutes de chez vous, promettant des journées interminables de détente et de beauté océanique.

Ces villas et appartements incarnent le luxe moderne avec un design sophistiqué qui harmonise un intérieur en bois. Doté de 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, l'intérieur entièrement meublé dégage une impression d'élégance. La cuisine entièrement équipée, dotée d'une hotte, s'adresse aux amateurs de cuisine. Le salon en contrebas, orné d'un canapé-lit moelleux pour plus de confort, vous invite à la détente. Sortez vers votre piscine privée, où vous pourrez vous prélasser sous le soleil tropical ou vous rafraîchir avec un plongeon rafraîchissant.

Adoptez la durabilité, avec des équipements tels que l'élimination électrique des déchets alimentaires, des panneaux solaires pour une énergie respectueuse de l'environnement et un système de maison intelligente pour un contrôle transparent de votre environnement de vie. Un vide-ordures assure la commodité, tandis que la salle MEP & Buanderie ajoute du côté pratique à la vie quotidienne.

Prenez soin de vous au spa, suivez votre programme de remise en forme dans la salle de sport bien équipée et savourez le confort de ce havre de paix complet. Bienvenue dans un style de vie où chaque détail reflète un engagement envers l'opulence, le confort et la valeur durable : un investissement à la fois dans l'immobilier et dans la vie à son meilleur.

NOUS AIMONS

- L'emplacement privilégié
- Le panneau solaire
- Les commodités complètes

INFORMATIONS CLÉS

Prix – 2 886 000 000 IDR – 4 600 000 000 IDR

- 1er étage : Villa fluviale avec piscine privée – 99 – 167 m² de terrain / 75 – 145 m² de construction / 3 885 000 000 IDR – 4 600 000 000 IDR
- 2ème et 3ème étages : Suite Deluxe avec jacuzzi – 99 – 167 m² de terrain / 52 – 99 m² de construction / 2 886 000 000 IDR – 4 300 000 000 IDR
- 5ème étage : Suite Sky avec jacuzzi – 99 – 167 m² de terrain / 52 – 99 m² de construction / 2 941 500 000 IDR – 4 300 000 000 IDR
- Fond de bail – 30 ans / 80 ans pour l'indonésien
- Livraison – Étape 1 – décembre 2024 / Étape 2 – décembre 2025