

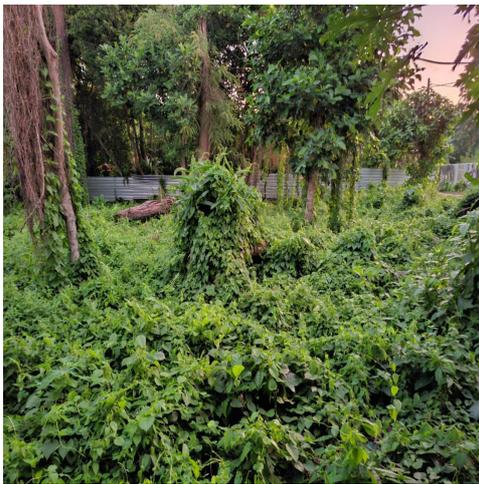


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

TERRAIN  
12,25 ARE À  
VENDRE EN  
BAIL  
LOCATIF À  
NYANYI



## Features

|               |           |           |            |
|---------------|-----------|-----------|------------|
| Property ID   | BEL-65    | Bathrooms |            |
| Price         | \$369,963 | Leasehold | 27.5 Years |
| Land Area     | 1225 sqm  |           |            |
| Property Size | sqm       |           |            |
| Bedrooms      |           |           |            |

Situé au cœur de **Nyanyi, Tabanan**, à seulement **3 minutes de la plage de Nyanyi**, ce terrain en bail locatif de **12,25 ares** représente une opportunité exceptionnelle pour construire votre villa de rêve ou investir dans l'une des zones les plus prometteuses de Bali.

Avec un **accès public facile** et une **zone résidentielle (jaune)**, le terrain est idéalement situé à proximité de **resorts et beach clubs**, ce qui le rend parfait aussi bien pour un projet privé que pour un développement commercial.

Une perle rare dans un emplacement stratégique — ne manquez pas l'occasion de sécuriser votre coin de paradis à Nyanyi !

## CARACTÉRISTIQUES

- Superficie du terrain : **1 225 m<sup>2</sup>**
- Accès routier public
- Zone résidentielle (jaune)

## INFORMATIONS CLÉS

- Bail locatif
- Prix : **IDR 6 174 000 000**
- 1 225 m<sup>2</sup> de terrain : **IDR 18 000 000 / are**