

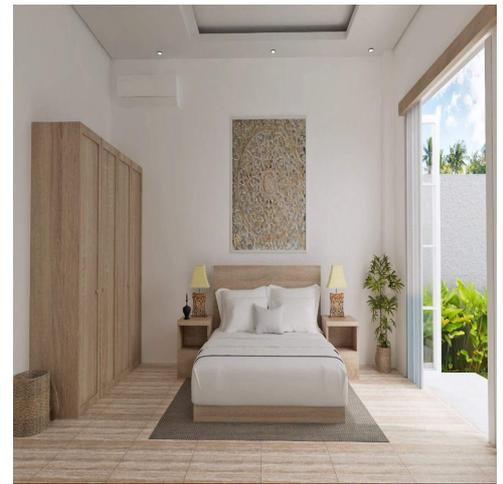
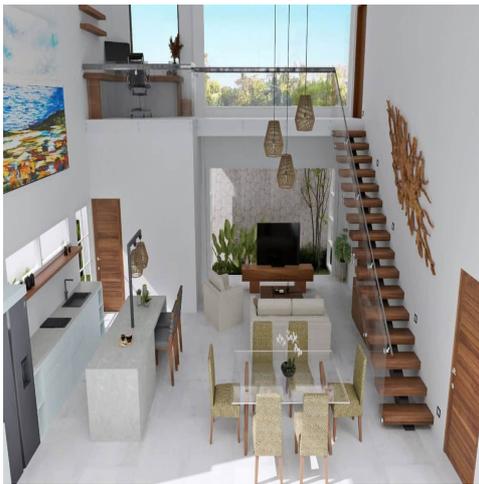


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-1043	Bathrooms	2
Price	\$265,000	Leasehold	20 Years
Land Area	300 sqm	Delivery Date	April 2025
Property Size	160 sqm		
Bedrooms	2		

**Découvrez une Oasis de Sérénité à Ubud** Cette magnifique villa en projet est située à Ubud, une oasis paisible non loin du centre d'Ubud, entourée de charmants cafés et restaurants dans une ambiance de jungle.

### **Caractéristiques Principales :**

**Design Moderne :** La villa est située sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> avec une surface de construction de 160 m<sup>2</sup>, offrant 2 chambres et 2 salles de bains.

**Espaces de Vie Spacieux :** Comprend un salon spacieux, 2 chambres avec salle de bains attenante, un WC, un espace de rangement, et un studio.

**Équipements de Luxe :** Comprend une cuisine élégante, une salle à manger idéale pour recevoir, et une magnifique piscine de 9 mètres de long.

**Matériaux de Haute Qualité :** Finition avec des matériaux haut de gamme, garantissant un mélange de luxe et de confort.

Le point fort de cette villa est la magnifique piscine de 9 mètres. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette superbe villa au cœur d'Ubud !

### **Nous Aimons :**

Le design moderne de la villa

La piscine de 9 mètres

Les matériaux de haute qualité

### **Informations Clés :**

**Bail:** 20 ans