



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN  
FREEHOLD À  
PERERENAN



## Features

Property ID	BE-2017	Bathrooms	3
Price	\$1,284,395	Leasehold	
Land Area	800 sqm		
Property Size	400 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée au cœur de Pererenan, cette villa idéalement située se trouve à quelques minutes des restaurants les plus réputés, des marchés dominicaux animés et des clubs de plage branchés. À seulement 2 minutes en voiture, vous trouverez un centre de fitness et la plage de Pererenan, où vous attendent des spots de surf de renommée mondiale et des cafés animés.

Cette villa sur deux niveaux, récemment rénovée, allie harmonieusement élégance balinaise contemporaine et charme tropical. Elle dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains privative magnifiquement conçue. La suite principale offre une vue imprenable sur la jungle et la piscine. Entièrement meublée, la villa dispose d'un séjour ouvert, d'une cuisine moderne et d'une élégante salle à manger, alliant parfaitement confort et sophistication. Une buanderie et de nombreux rangements sont également à votre disposition pour un séjour pratique et épuré.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 16 m<sup>2</sup>, un jardin luxuriant et une rare place de parking pour deux voitures, un atout exceptionnel pour cette villa.

Que ce soit une résidence privée idéale ou un investissement rentable sur le marché locatif de luxe florissant de Bali, cette villa incarne l'essence même de la vie tropicale.

## ON AIME

La vue sur la jungle et la piscine

L'emplacement privilégié

L'élégance balinaise contemporaine et le charme tropical

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 21 000 000 000 IDR

En pleine propriété