



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA EXCLUSIVE 1 CHAMBRE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE À ULUWATU



## Features

|               |           |               |              |
|---------------|-----------|---------------|--------------|
| Property ID   | BE-1115   | Bathrooms     | 1            |
| Price         | \$225,000 | Leasehold     | 30 ans       |
| Land Area     | 81 sqm    | Delivery Date | Juillet 2025 |
| Property Size | 100 sqm   |               |              |
| Bedrooms      | 1         |               |              |

Cette propriété ne se distingue pas seulement par son design exceptionnel, mais représente également une opportunité d'investissement lucrative grâce à son emplacement privilégié. S'étendant sur 81 m<sup>2</sup> de terrain avec un bâtiment de 100 m<sup>2</sup>, elle comprend 1 chambre et bénéficie d'une extension de bail de 30 + 20 ans.

Entrez pour découvrir une villa entièrement meublée avec une cuisine équipée et un salon en contrebas. Les hauts plafonds créent une atmosphère aérée et ouverte, rehaussée par des éléments de design tropical qui allient confort moderne et flair artistique. Entièrement gérée et prête pour Airbnb, elle comprend tous les essentiels pour une utilisation immédiate. L'atout majeur est la piscine extérieure, un havre de détente et d'élégance.

À seulement 100 mètres de la plage, cette villa est située à Anjuna Bay, un développement de 8,5 hectares offrant un village commerçant, un jardin tropical avec un food court, une salle de sport, un espace de co-working, un spa & bien-être, ainsi que divers restaurants. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

### **Caractéristiques Principales :**

- 1 chambre avec salle de bain attenante
- Entièrement meublé avec hauts plafonds
- Salon en contrebas et cuisine moderne
- Piscine extérieure
- Entièrement géré et prêt pour Airbnb
- À 100 mètres de la plage
- Accès aux commodités d'Anjuna Bay : village commerçant, food court, salle de sport, espace de co-working, spa & bien-être

**Prix :** 225 000 USD

**Bail :** 30 ans + 20 ans d'extension

**Date de Livraison :** Juillet 2025