BALÍ — REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN

Features

Property ID	BE-2407	**Bathrooms**	2.5
Price	$209,000	**Leasehold**	28 Years
Land Area	150 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située à Tumbak Bayuh, à quelques minutes en voiture de la plage de Pererenan et de ses restaurants réputés, cette zone est connue pour son atmosphère paisible et son rythme de vie plus calme, offrant l'équilibre parfait entre tranquillité et accès pratique aux cafés branchés, aux restaurants et aux plages de surf de renommée mondiale.

Cette villa de 2 chambres combine confort moderne et charme tropical, chaque chambre disposant de sa propre salle de bain attenante pour plus d'intimité et de commodité. Une salle de bain supplémentaire pour les invités ajoute à la fonctionnalité, facilitant le quotidien des résidents comme des visiteurs. Entièrement meublée, la villa offre un espace ouvert élégant comprenant une cuisine bien équipée, une salle à manger spacieuse et un salon accueillant. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle tout en reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée rafraîchissante entourée de verdure tropicale, créant l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil balinais. Pour plus de commodité, la propriété inclut également un parking pour deux motos, facilitant l'exploration des environs.

Que ce soit comme résidence paisible ou comme retraite de vacances, cette villa offre un parfait mélange de confort, de style et d'emplacement.

NOUS AIMONS

L'emplacement stratégique mais serein

La luminosité naturelle et l'atmosphère aérée

Le potentiel de retour sur investissement (ROI)

INFORMATIONS CLÉS