



**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

**6 CHAMBRES  
VILLA A  
VENDRE  
FREEHOLD A  
KABA KABA  
BE-1210**



**Features**

Property ID	BE-1210	Bathrooms	6
Price	\$1,950,000	Leasehold	Freehold
Land Area	3040 sqm		
Property Size	875 sqm		
Bedrooms	6		

Située à seulement 10 minutes de la plage de Seseh, cette extraordinaire villa allie parfaitement la beauté naturelle de Bali avec un luxe inégalé. Cachée dans un cadre privé de jungle de 30 ares, cette propriété récemment rénovée est un véritable sanctuaire, doté de fontaines, d'une cascade et d'une piscine à couper le souffle de 25 mètres.

Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est une opportunité. Que vous recherchiez une résidence privée ou une retraite haut de gamme, la propriété offre un vaste potentiel. C'est le lieu idéal pour recevoir, capable d'accueillir plus de 100 invités, mais il offre également de nombreux coins intimes et terrasses pour de plus petits rassemblements. Malgré son isolement, la villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture des clubs de plage, boutiques, bars et restaurants les plus branchés de Bali.

Conçue et construite par le designer australien Ralph Hogan selon les normes les plus élevées, la villa est équipée de deux forages d'eau de grande capacité, d'une immense fosse septique souterraine et d'une alimentation triphasée. Le paysage luxuriant environnant regorge d'écureuils, d'oiseaux rares de la forêt tropicale et même de singes occasionnels, créant un environnement vibrant et serein.

Une passerelle en bois de fer du Kalimantan vieille de 300 ans vous mène au cœur de la villa, où un espace de vie en bois nouvellement construit surplombe la rivière, alliant charme rustique et luxe moderne. La villa dispose de six chambres spacieuses avec salle de bains, dont un luxueux appartement au bord de la rivière, idéal comme résidence séparée du propriétaire.

Avec un total de 34,7 ares en pleine propriété, cette propriété offre une chance rare de posséder un coin de paradis de Bali. Que vous recherchiez un sanctuaire personnel ou un investissement lucratif, cette villa incarne l'essence de la beauté et de la tranquillité de Bali.

## NOUS AIMONS

- L'originalité de la maison
- L'espace extérieur avec un pont, une rivière et une cascade
- La taille du terrain

## INFORMATIONS CLÉ

- Prix : IDR 38,500,000,000