



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

2 BEDROOM VILLA AVEC ACCÈS PLAGE À VENDRE LEASEHOLD



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|-----------|
| Property ID | BE-830 | Bathrooms | 2 |
| Price | \$390,000 | Leasehold | 80+ ans |
| Land Area | 64 sqm | Delivery Date | mars 2026 |
| Property Size | 121 sqm | | |
| Bedrooms | 2 | | |

Cette villa bénéficie d'un emplacement imbattable à Jimbaran, parfaitement située à proximité de restaurants raffinés et d'hôtels 5 étoiles prestigieux. À seulement quelques minutes de Balangan Beach, accessible en 4 minutes en moto, cette propriété offre un refuge paisible et une opportunité d'investissement prometteuse à Bali.

Caractéristiques de la Propriété

- **Design Tropical Moderne** : La villa intègre le Feng Shui tropical moderne et un design énergétique, s'étendant sur 121 m² de surface construite sur un terrain de 64 m².
- **Deux Étages de Confort** : Chaque étage comprend une chambre, un placard, un espace de méditation, une cuisine, une douche, des toilettes et une terrasse avec vue extérieure.
- **Équipements Luxueux** : Les résidents peuvent profiter d'une piscine privée, de restaurants attrayants, de cours de yoga revitalisants, d'un service de blanchisserie efficace et de services de nettoyage complets.
- **Bail Prolongé** : Profitez d'un bail avantageux de plus de 80 ans, offrant une sécurité à long terme et un excellent potentiel d'investissement.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **Proximité de la Plage** : À seulement 4 minutes en moto de Balangan Beach, offrant un accès facile à la côte spectaculaire de Bali.
- **Équipements Haut de Gamme** : Profitez d'une vie luxueuse avec une gamme d'équipements et de services de haute qualité.
- **Bail Long Terme** : Avec un bail de plus de 80 ans, cette propriété promet un investissement sécurisé et un plaisir de longue durée.

Détails Clés

- **Prix** : 390 000 USD
- **Bail** : Plus de 80 ans avec extension gratuite
- **Remise des Clés** : Mars 2026