



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 1 CHAMBRES EN VENTE SUR PLAN EN BAIL LOCATIF À



Features

Property ID	BE-2439	Bathrooms	1
Price	\$195,000	Leasehold	28 Years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	09/2027
Property Size	91 sqm		
Bedrooms	1		

Nichée le long du littoral idyllique de Balangan, cette propriété se situe à seulement 150 mètres, soit trois minutes à pied de la plage, où les sables dorés rencontrent les falaises de calcaire spectaculaires et les spots de surf de renommée mondiale. Contrairement aux plages plus fréquentées d'Uluwatu, Balangan offre une atmosphère sereine, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité, des couchers de soleil à couper le souffle et une ambiance authentiquement balinaise, tout en restant proche des restaurants prisés, des beach clubs et des attractions culturelles de la péninsule du Bukit, faisant de ce lieu un mélange idéal de détente, de style de vie et d'accessibilité.

Conçue avec une touche tropicale, cette villa entièrement meublée dispose de vastes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle et les brises rafraîchissantes, mêlant des accents chaleureux en bois au confort moderne. La cuisine entièrement équipée avec son élégant bar crée un espace idéal pour dîner et recevoir, tandis que le salon en contrebas unique ajoute à la fois du caractère et de la convivialité. Offrant des agencements flexibles avec le choix d'une villa d'une ou deux chambres, chaque chambre spacieuse est dotée de grandes fenêtres donnant sur le séjour pour créer une atmosphère ouverte et connectée. La salle de bain complète l'expérience tropicale grâce à son design à ciel ouvert entouré de plantes luxuriantes, offrant une douche extérieure rafraîchissante.

Profitez d'une détente ultime dans l'espace extérieur, avec une piscine privée, une mini-cascade apaisante et une élégante cabane conçue pour votre confort et vos moments de loisir.

Parfaitement située près de la plage, cette villa est idéale aussi bien pour un usage personnel que pour une opportunité d'investissement judicieuse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

L'ambiance tropicale

La proximité de la plage

L'opportunité d'investissement