



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

À DISTANCE  
DE MARCHE  
DE LA PLAGE  
ET VILLA DE  
3 CHAMBRES  
AU DESIGN



## Features

Property ID	BE-1298	Bathrooms	3
Price	\$630,000	Leasehold	30 ans
Land Area	424 sqm	Delivery Date	Mars 2026
Property Size	265 sqm		
Bedrooms	3		

Situées à seulement 5 minutes à pied de la paisible plage de Cemagi, ces villas de 3 chambres et 3 salles de bains offrent un mélange parfait de luxe et de tranquillité. Avec 4 unités disponibles, chaque villa se trouve sur des terrains généreux allant de 177,96 m<sup>2</sup> à 423,87 m<sup>2</sup> et dispose d'une superficie de 264,54 m<sup>2</sup>. Entièrement meublées et dotées d'une cuisine entièrement équipée, ces villas sont conçues pour le confort et le style.

Les villas sont dotées d'équipements haut de gamme, notamment d'une piscine privée, d'un jacuzzi, d'un toit-terrasse et d'un sauna. Le toit-terrasse offre un espace magnifique pour profiter des couchers de soleil à couper le souffle de Bali, tandis que le sauna offre une retraite relaxante dans votre propre maison. Que vous recherchiez une escapade paisible ou une maison élégante près de l'océan, ces villas offrent le cadre idéal.

Situées dans un quartier privilégié, à seulement quelques minutes de la plage de Cemagi et à quelques minutes en voiture des quartiers animés de Pererenan et Canggu, ces villas allient la vie moderne au style de vie décontracté des zones côtières de Bali. Parfait pour ceux qui recherchent une maison luxueuse, spacieuse et bien connectée à Bali.

## NOUS AIMONS

- L'accessibilité de la plage à pied
- Le design moderne et les équipements intelligents des villas
- L'originalité du toit

## INFORMATIONS CLÉS

- Durée du bail : 30 ans
- Prix : 630,000 USD
- Remise des clés en : Mars 2026