

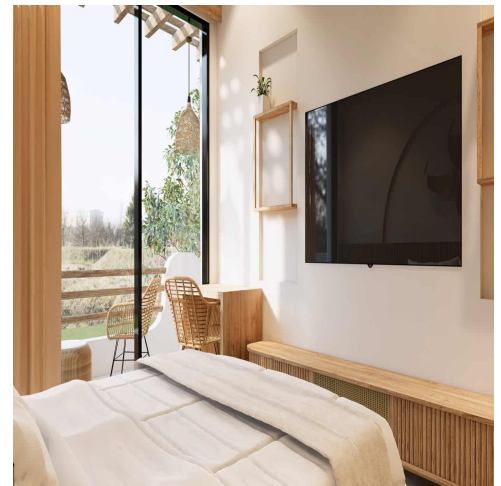
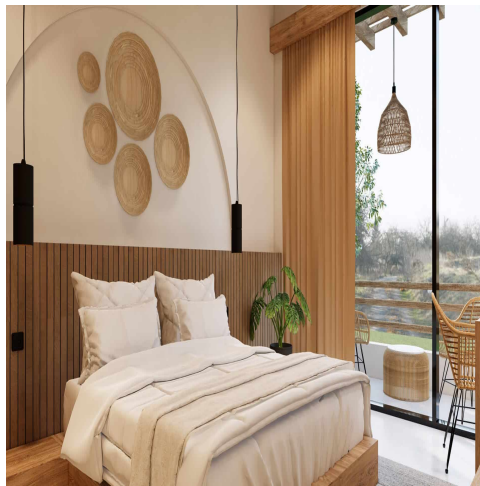


BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

À DISTANCE  
DE MARCHE  
DE LA PLAGE  
VILLA DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1192	Bathrooms	3
Price	\$269,000	Leasehold	29 ans
Land Area	160 sqm	Delivery Date	Juin 2025
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa est nichée au cœur d'Uluwatu, offrant un mélange exquis de luxe et de commodité. Elle se trouve à seulement 15 minutes à pied de la plage de Pantai Batu Barak et à 2 km du pittoresque Green Bowl. Vous aurez un accès facile à certains des plus beaux endroits de la région en seulement 5-6 minutes en moto.

Entourée de charmants cafés et de restaurants exquis, cette villa tropicale moderne est idéalement située pour la détente et le divertissement.

La villa offre un design spacieux avec 130 m<sup>2</sup> d'espace de vie et une superficie totale de terrain de 160 m<sup>2</sup>. Dotée de 3 chambres élégamment conçues et de 4 salles de bains luxueuses, cette propriété offre un espace ample pour le confort et l'intimité. Le point fort de cette villa est la piscine accueillante, parfaite pour se détendre et profiter du climat tropical.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un coin de paradis avec un excellent potentiel d'investissement.

### **\*\*NOUS AIMONS\*\***

- La proximité à pied de la plage
- Le design tropical moderne
- Le bon investissement

### **\*\*INFORMATIONS CLÉS\*\***

- Leasehold : 29 ans
- Option d'extension : Jusqu'à 25 années supplémentaires
- Prix : 269 000 USD
- Remise des clés :

- Unité 1 Avril 2025
- Unité 2 Mai 2025
- Unité 3 Juin 2025