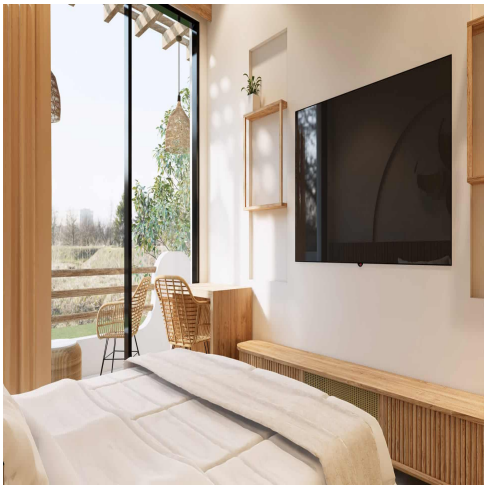
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

À DISTANCE DE MARCHE DE LA PLAGE VILLA DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-1192	**Bathrooms**	3
Price	$269,000	**Leasehold**	29 years
Land Area	160 sqm	**Delivery Date**	June 2025
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	3		

Cette magnifique villa est nichée au cœur d'Uluwatu, offrant un mélange exquis de luxe et de commodité. Elle se trouve à seulement 15 minutes à pied de la plage de Pantai Batu Barak et à 2 km du pittoresque Green Bowl. Vous aurez un accès facile à certains des plus beaux endroits de la région en seulement 5-6 minutes en moto. Entourée de charmants cafés et de restaurants exquis, cette villa tropicale moderne est idéalement située pour la détente et le divertissement. La villa offre un design spacieux avec 130 m² d'espace de vie et une superficie totale de terrain de 160 m². Dotée de 3 chambres élégamment conçues et de 4 salles de bains luxueuses, cette propriété offre un espace ample pour le confort et l'intimité. Le point fort de cette villa est la piscine accueillante, parfaite pour se détendre et profiter du climat tropical. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un coin de paradis avec un excellent potentiel d'investissement.

NOUS AIMONS

La proximité à pied de la plage

Le design tropical moderne

Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold : 29 ans – Option d'extension : Jusqu'à 25 années supplémentaires

Prix : 269 000 USD

Remise des clés :

Unité 1 Avril 2025

Unité 2 Mai 2025

Unité 3 Juin 2025