

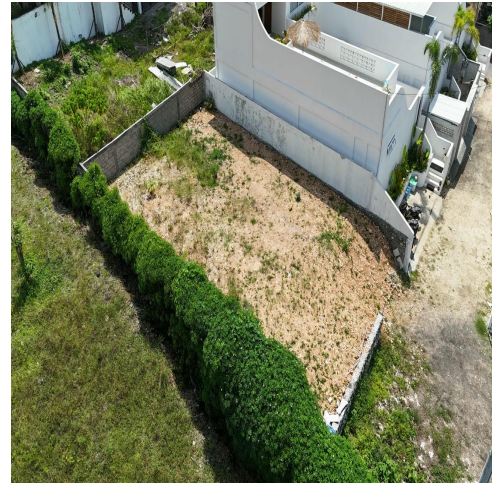
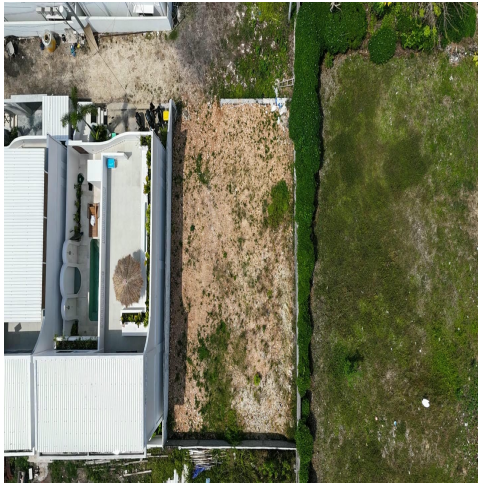
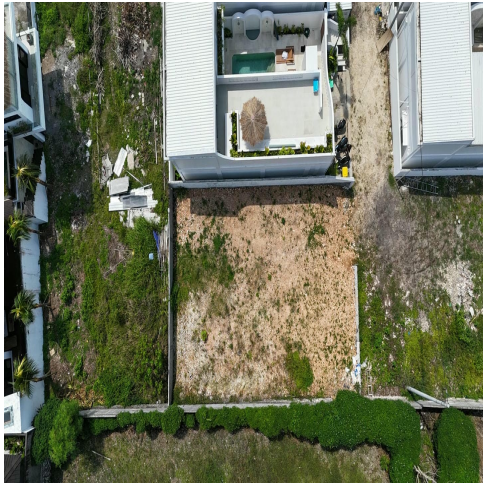


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

TERRAIN DE  
2 ARES À  
VENDRE EN  
BAIL  
LOCATIF À  
PECATU BEL-



## Features

|               |           |
|---------------|-----------|
| Property ID   | BEL-73    |
| Price         | \$123,533 |
| Land Area     | 250 sqm   |
| Property Size | sqm       |
| Bedrooms      |           |

|           |          |
|-----------|----------|
| Bathrooms |          |
| Leasehold | 38 Years |

Situé à Pecatu, ce terrain de 250 m<sup>2</sup> offre une occasion idéale de construire la villa de vos rêves dans l'une des zones les plus prisées de Bali. Proche de l'océan et des plages emblématiques telles que Bingin et Padang Padang, Pecatu allie beauté naturelle, style de vie détendu et fort potentiel d'investissement.

Le terrain se trouve en zone jaune, ce qui le rend parfaitement adapté au développement. Il dispose d'un accès privé de 50 mètres et bénéficie d'un bail sécurisé de 39 ans, garantissant un investissement fiable et à long terme dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Bali.

Que vous envisagiez de bâtir votre propre villa privée ou un bien locatif rentable, l'emplacement privilégié et le potentiel de développement de ce terrain en font une opportunité exceptionnelle.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## CARACTÉRISTIQUES

Superficie du terrain : 250 m<sup>2</sup>

Aucun bâtiment à proximité

Zone jaune / Résidentielle

Accès routier de 50 mètres

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 21 200 000 IDR / are / an