



BALÍ— REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

STYLÉE
VILLA DE 2
CHAMBRES
AVEC VUE
DEPUIS LE
TOIT À



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|---------------|
| Property ID | BE-554 | Bathrooms | 2.5 |
| Price | \$244,000 | Leasehold | 30 years |
| Land Area | 147 sqm | Delivery Date | December 2025 |
| Property Size | 131 sqm | | |
| Bedrooms | 2 | | |

Trois unités d'un projet sur plan de deux chambres sont disponibles ! Stratégiquement situées à proximité de cafés branchés, de restaurants et de clubs de plage animés comme Mana Uluwatu, les villas vous offrent l'expérience de style de vie ultime à quelques minutes des plages de sable blanc immaculées d'Uluwatu.

Construite sur un terrain de 121,75 m² et 124 m² habitables méticuleusement conçus. Ces futures villas disposent de 2 chambres et 2,5 salles de bains et de beaux espaces pour profiter de la fluidité du salon ouvert/fermé, des toilettes invités, de la salle à manger et de la cuisine.

Le véritable joyau de cette villa est son magnifique toit, où vous pourrez profiter des vues impressionnantes du lever et du coucher du soleil, créant ainsi des souvenirs inoubliables.

Saisissez l'opportunité d'en faire votre maison et savourez chaque instant dans ce paradis d'Uluwatu. Votre style de vie de rêve vous attend !

NOUS AIMONS

- La villa design tropicale
- Le toit
- Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

- Bail 30 ans
- PRIX
- Semi meublé 244 000 USD
- Entièrement meublé 254000 USD
- Remise des clés : décembre 2025