



**BALI**— REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DESIGN 4 CHAMBRES À VENDRE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2022	Bathrooms	4.5
Price	\$575,000	Leasehold	26 years
Land Area	340 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	4		

À seulement 4 minutes de la plage de Cemagi, cette villa prête à l'emploi allie design moderne et sérénité côtière.

Nichée sur un terrain spacieux de 340 m<sup>2</sup>, cette villa a été pensée pour allier confort et élégance. Poussez les portes du salon en contrebas, baigné de lumière naturelle grâce à ses hautes fenêtres. La villa offre trois ou quatre chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un élégant toilettes invités. Entièrement meublée et dotée d'une cuisine moderne équipée, elle est prête à vous accueillir.

À l'extérieur, profitez de l'espace piscine et de son lounge avec transats, parfaits pour se détendre ou recevoir.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

## ON AIME

La proximité immédiate de la plageLe design moderne et minimalisteLa piscine et le balcon

## INFORMATIONS CLÉS

Leasehold : 26 ans

Prix :

4 chambres : 575 000 USD | Terrain : 330 m<sup>2</sup> | Construction : 333 m<sup>2</sup>

4 chambres : 650 000 USD | Terrain : 400 m<sup>2</sup> | Construction : 333 m<sup>2</sup>