



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 1,5 CHAMBRE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1947	Bathrooms	1.5
Price	\$177,634	Leasehold	32 years
Land Area	150 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	109.5 sqm		
Bedrooms	1.5		

Cette superbe villa tropicale moderne à Kerobokan offre la combinaison parfaite entre luxe, confort et potentiel d'investissement. Idéalement située, elle se trouve à seulement quelques minutes des cafés branchés, des meilleurs restaurants, des clubs de plage animés et de la célèbre plage de Seminyak, garantissant un style de vie alliant commodité et détente.

Conçue avec élégance, la villa est implantée sur un terrain de 150 m<sup>2</sup> avec une surface bâtie de 109,5 m<sup>2</sup>. Elle comprend 1,5 chambre, 1,5 salle de bain, un salon élégant, une cuisine entièrement équipée et un coin repas chaleureux. La transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur renforce l'expérience de vie tropicale, faisant de cette villa un véritable havre de paix.

L'un des points forts de cette villa est sa piscine privée, créant une oasis sereine pour se détendre et profiter de l'ambiance tropicale de Bali. De plus, la villa dispose d'un rooftop idéal pour admirer les couchers de soleil, dîner en plein air ou simplement se relaxer sous les étoiles.

Que vous recherchiez une maison de rêve ou un investissement rentable, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour des locations à court terme ou un revenu passif à long terme dans l'une des zones les plus prisées de Bali.

Ne manquez pas cette villa d'exception—votre refuge parfait à Bali et un investissement de choix vous attend !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

Le design tropical moderne

L'excellent potentiel d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail locatif : 32 ans avec possibilité d'extension

Prix : 2.900.000.000 IDR