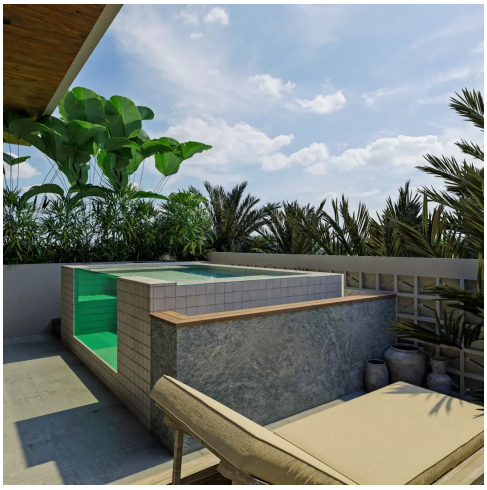
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA EXCLUSIVE DE 2 CHAMBRES À BALANGAN



Features

Property ID	BE-421	**Bathrooms**	2
Price	$360,000	**Leasehold**	NO
Land Area	130 sqm	**Delivery Date**	March 2025
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	2		

- Présentation d’un nouveau projet de construction à Balangan : 3 villas de style maison de ville et 3 penthouses. Ces propriétés sont en pleine propriété, attirant les investisseurs indonésiens et étrangers. L’intimité est assurée, avec des penthouses orientés vers l’ouest et des lofts dotés de piscines privées et d’une vue vers l’est. Les penthouses présentent un aménagement spacieux avec une chambre, une salle de bains, un salon et une cuisine. Chacune dispose d’un balcon privé, d’un jacuzzi, d’une terrasse partiellement couverte et d’une superficie totale de 50 m². Des couleurs sereines, une lumière naturelle abondante et une adéquation aux nomades numériques et aux passionnés de surf définissent leur intérieur. Les lofts sont deux fois plus grands, offrant une surface habitable de 130 m² et un jardin de 35 m². D’une hauteur de 7 mètres et de parois vitrées, elles apportent une lumière naturelle abondante. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine moderne avec un îlot et des toilettes invités. Le premier étage comprend deux chambres avec salles de bains privatives et une paroi vitrée donnant sur le salon. Le jardin dispose d’une piscine. Entouré de cafés, de restaurants et de plages de surf, le complexe attire un jeune public à la recherche d’un style de vie branché. Les propriétés sont accompagnées d’un permis de location, permettant un retour sur investissement favorable. **NOUS AIMONS**Le bel intérieur tropical moderne
- L’emplacement privilégié
- L’opportunité d’investissement
- **INFORMATIONS CLÉS**Villa | Surface de construction de 130 m² | Terrain de 130 m² | 360 000 USD
- Attique | Taille de construction de 50 m² | Terrain de 85 m² | 185 000 USD
- Date de livraison Mars 2024