

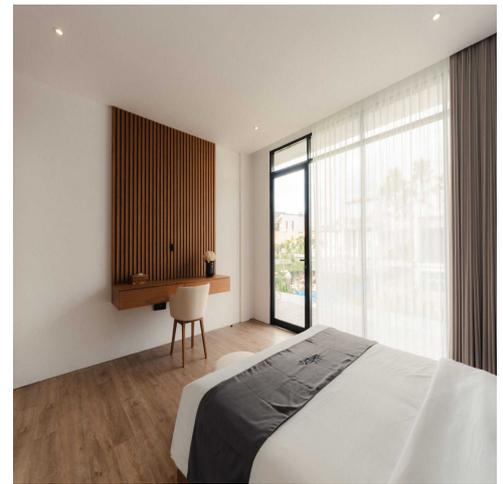
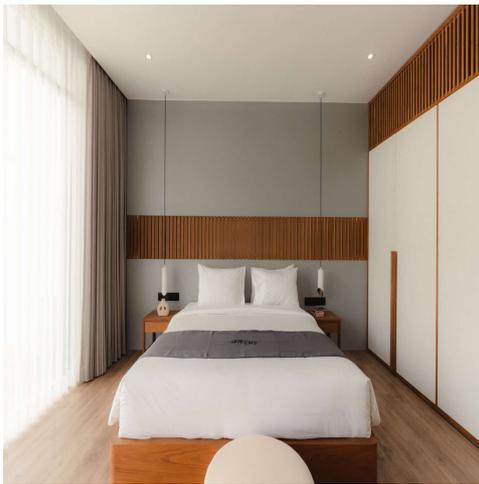


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

PRÊTE  
MAINTENAN  
T – VILLA DE  
3 CHAMBRES  
À VENDRE  
EN



## Features

Property ID	BE-1261	Bathrooms	3
Price	\$620,000	Leasehold	28 years
Land Area	224 sqm		
Property Size	263 sqm		
Bedrooms	3		

Cette superbe villa est idéalement située au cœur de Canggu, l'un des endroits les plus prisés, entourée de cafés branchés, de restaurants haut de gamme et de clubs de plage renommés. À seulement 7 minutes en moto de Berawa.

La villa présente un design tropical moderne et sophistiqué, offrant à la fois style et confort. Elle comprend des chambres, des salles de bains, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger élégante et un salon spacieux qui respire le luxe. Le véritable joyau de cette propriété est son espace extérieur à couper le souffle, avec une piscine privée qui promet une expérience digne d'un resort chaque jour.

C'est une occasion rare d'acquérir une villa de luxe dans un emplacement privilégié avec un potentiel d'investissement incroyable. Ne laissez pas passer cette villa de rêve !

## NOUS AIMONS

L'emplacement de premier choix

Le design de la villa

Le bon investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Lot 3 : 4 Chambres, 4 Salles de bains | Terrain de 298 m<sup>2</sup> | Surface construite de 358,15 m<sup>2</sup> | Prix : 825 000 USD | Date de livraison : Octobre 2024 | Leasehold : 27 ans

Lot 4 : 3 Chambres, 3 Salles de bains | Terrain de 225 m<sup>2</sup> | Surface construite de 263,30 m<sup>2</sup> | Prix : 620 000 USD | Disponible maintenant | Leasehold : 28 ans

Lot 8B : 4 Chambres, 4 Salles de bains | Terrain de 302 m<sup>2</sup> | Surface construite de 269,76 m<sup>2</sup> | Prix : 675 000 USD | Date de livraison : Décembre 2024 | Leasehold : 28 ans

Lot 11 : 3 Chambres, 3 Salles de bains | Terrain de 224 m<sup>2</sup> | Surface construite de 263 m<sup>2</sup> | Prix : 620 000 USD | Disponible maintenant | Leasehold : 28 ans