

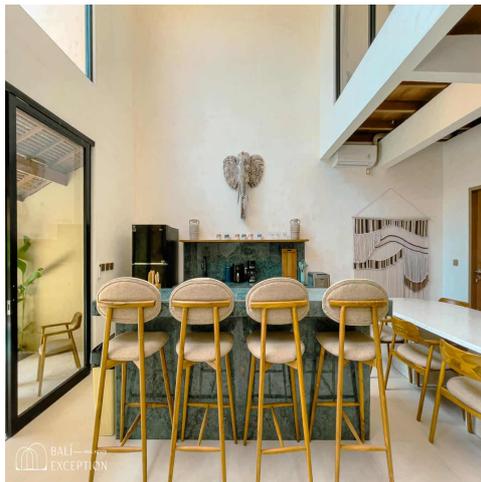


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-2005	Bathrooms	3
Price	\$368,650	Leasehold	23.5 Years
Land Area	215 sqm		
Property Size	177 sqm		
Bedrooms	3		

Situées dans la magnifique région de Balangan, ces villas modernes de 3 chambres offrent un mode de vie tropical paisible tout en étant proches des principales destinations. À seulement quelques minutes des plages de Balangan, Dreamland et Bingin, elles sont également à proximité des cafés, restaurants et autres attractions d'Uluwatu. Cette villa allie élégance moderne et éléments naturels, avec de hauts plafonds, de grandes baies vitrées et des touches chaleureuses de bois et de rotin. Son design à concept ouvert crée une ambiance spacieuse et accueillante, tandis que les chambres élégantes offrent un confort absolu avec une décoration aux tons naturels et un éclairage doux. L'espace extérieur est un véritable havre tropical, avec un salon encastré intégré à la piscine privée, entouré d'une végétation luxuriante. L'harmonie parfaite entre l'architecture moderne et la nature crée une retraite sereine et luxueuse. Disponibles en bail de 24 ans, ces villas représentent une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison élégante et confortable à Bali ou un investissement rentable dans un emplacement de choix. Ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis à Balangan.

## NOUS AIMONS

Le design tropical moderne

L'emplacement privilégié

La piscine

## INFORMATIONS CLÉS

320 000 EUR Bail de 24 ans (fin du bail le 1er janvier 2049)

avec priorité d'extension au prix du marché