



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA DE 2  
CHAMBRES  
DISPONIBLE  
IMMÉDIATE  
MENT EN  
VENTE SUR



## Features

Property ID	BE-2474	Bathrooms	2
Price	\$299,000	Leasehold	23 Years
Land Area	211 sqm		
Property Size	151 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur de Seminyak, cette villa se trouve à seulement quelques pas de la plage de Petitenget et est entourée des cafés et restaurants les plus prisés de Bali, offrant un parfait équilibre entre détente et commodité.

Érigée sur deux niveaux, la villa comprend 2 chambres avec salles de bains attenantes et une salle d'eau supplémentaire, un séjour fermé aux plafonds hauts, ainsi qu'un espace salle à manger intégré à une cuisine entièrement équipée. La propriété est vendue entièrement meublée, prête à emménager.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée accompagnée d'un espace lounge, idéal pour se détendre sous le soleil balinais.

Un choix parfait aussi bien pour une résidence personnelle que pour un investissement. Ne laissez pas passer cette opportunité !

## NOUS AIMONS

- La piscine et l'espace lounge
- L'opportunité d'investissement
- L'emplacement idéal et le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix :

299 000 USD | 2 chambres | terrain de 211 m<sup>2</sup> | surface bâtie de 151 m<sup>2</sup>

309 000 USD | 2 chambres | terrain de 211 m<sup>2</sup> | surface bâtie de 183 m<sup>2</sup>

Leasehold