



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
PRÊTE  
IMMÉDIATE  
MENT À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1919	Bathrooms	3.5
Price	\$370,000	Leasehold	22 years
Land Area	179 sqm		
Property Size	148 sqm		
Bedrooms	3		

Située au cœur de Berawa, à seulement 850m de la plage de Berawa et à quelques pas des cafés, restaurants et lieux de vie prisés, cette villa incarne le luxe et la praticité.

Répartie sur deux niveaux, elle offre trois chambres, chacune avec sa salle de bain attenante, dont une baignoire relaxante dans la suite parentale. Un toilette invité vient compléter l'ensemble. Le salon en contrebas crée un espace chaleureux et moderne, directement relié à la cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir.

À l'extérieur, une piscine privée avec son espace lounge vous invite à profiter pleinement du climat tropical balinais.

Que ce soit pour un investissement rentable ou une résidence de rêve dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali, cette villa est une opportunité à ne pas manquer !

## **NOUS AIMONS**

La piscine et le salon en contrebas

L'emplacement idéal

Le design minimaliste

## **INFORMATIONS CLÉS**

**Prix : 370 000 USD**

**Leasehold : 22 ans**