



BALÍ— REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA CONTEMPOR AINE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-439	Bathrooms	3
Price	\$347,000	Leasehold	40 ans
Land Area	160 sqm	Delivery Date	8 mois après le
Property Size	140-170 sqm		
Bedrooms	2		

Présentation de ce beau projet parfaitement situé dans la région de Nyang Nyang à Uluwatu. Ces villas exclusives sont idéalement situées à quelques pas de certaines des plus belles plages et soigneusement conçues pour offrir le plus grand confort et sophistication.

Cette superbe villa s'inspire de la beauté naturelle des environs, avec du bois chaleureux et des touches de noir, donnant plus de caractère à cet intérieur moderne et organique. Le mobilier soigneusement sélectionné présente des touches contemporaines, ajoutant au charme et à l'attrait uniques de la villa. Les salles de bains sont équipées d'une baignoire et d'une douche, offrant une oasis de confort et de rajeunissement.

La propriété est entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée et dispose d'un haut plafond et de fenêtres offrant une lumière naturelle abondante et une vue imprenable sur les environs luxuriants. De plus, une piscine de 12 m<sup>2</sup> équipée de chaises longues permet aux résidents de se détendre et de savourer le style de vie décontracté de l'île.

Pour ceux qui ont un souci de durabilité, des panneaux solaires en option sont disponibles pour améliorer encore davantage la vie écologique. De plus, la propriété est équipée de 2 options d'approvisionnement en eau, garantissant une disponibilité et une commodité constantes.

Que vous recherchiez une opportunité d'investissement rentable ou une maison familiale de rêve, ce complexe de villas répond à vos désirs et aspirations. Visitez cette villa avec nous !

## NOUS AIMONS

- Le magnifique design
- L'emplacement et l'accessibilité
- L'emphytéose

## INFORMATIONS CLÉS

•lot 1 : 368 000 USD – livraison mars 2025

lot 2 : 352 000 USD

lot 3 : 352 000 USD

lot 4 : 352 000 USD

lot 5 : 347 000 USD

•Leasehold : 40 ans

•Livraison : 8 mois après le dépôt