



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

**MODERNE
VILLA 3+1
CHAMBRES
AVEC VUE
COUCHER DE
SOLEIL À**



Features

Property ID	BE-901	Bathrooms	4
Price	\$550,000	Leasehold	29 years
Land Area	314 sqm	Delivery Date	January 2025
Property Size	248 sqm		
Bedrooms	3+1		

- **Villa Moderne Éblouissante à Umalas Bumbak avec Terrasse au Couché du Soleil** Découvrez cette villa exceptionnelle nichée au cœur de Umalas Bumbak, stratégiquement située entre les quartiers animés de Seminyak et Canggu, et à proximité des écoles internationales renommées.
- **Caractéristiques de la Propriété : Design :** Cette villa moderne entièrement meublée redéfinit l'élégance et le confort. Elle dispose de trois chambres et de quatre salles de bains, chacune équipée de baignoires indulgentes. La villa comprend un salon en contrebass, une cuisine entièrement équipée, et un espace repas, intégrant parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs. Les fenêtres du sol au plafond inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une ambiance spacieuse et aérée.
- **Agencement :** À l'extérieur, une piscine privée de 37 m² offre une oasis tranquille pour se détendre et profiter du soleil tropical. Profitez de vos après-midis au bord de la piscine ou détendez-vous sur la terrasse au coucher du soleil, où des vues envoûtantes des couchers de soleil de Bali vous attendent. De plus, la villa comprend de nombreux rangements, un bureau/salle d'étude et des options de stationnement, garantissant à la fois luxe et commodité pour ses résidents.
- **NOUS AIMONS :** La terrasse au coucher du soleil
- L'emplacement privilégié
- Le design moderne
- **INFORMATIONS CLÉS :** Prix : 550 000 USD
- Bail : 29 ans
- **Date de Livraison :** decembre 2025