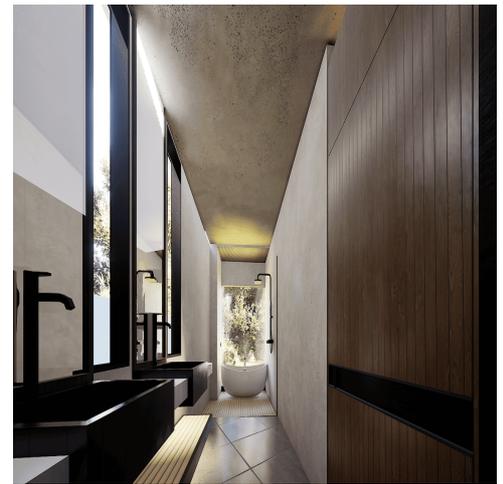
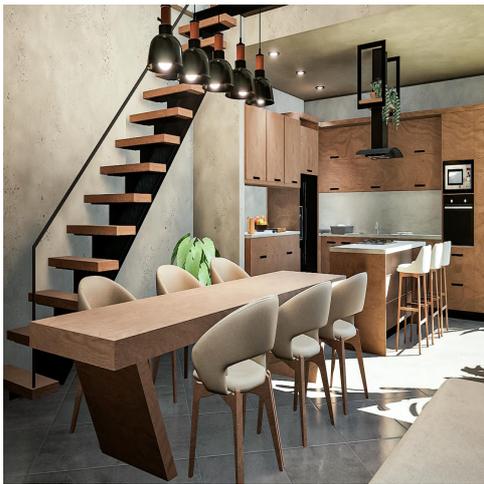


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA EN VEFA DE 3/4 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À TABANAN



Features

Property ID	BE-1443	Bathrooms	3
Price	\$495,000	Leasehold	30 years
Land Area	565 sqm	Delivery Date	12 month after
Property Size	230 sqm		
Bedrooms	3		

Nichée dans le cadre paisible de Tabanan, à seulement 8 minutes de la plage immaculée de Kedungu, cette villa moderne bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des principales attractions de Bali. Vous profiterez d'un accès facile à Pererenan et à Canggu, réputés pour leurs restaurants animés, leurs boutiques, leur vie nocturne, leurs salles de sport et leurs écoles internationales.

Cette villa entièrement meublée comprend 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative. Le design à concept ouvert relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, sublimés par de hauts plafonds qui créent une ambiance lumineuse et aérée. Une mezzanine confortable offrant une vue imprenable constitue un espace polyvalent idéal pour se détendre, travailler ou laisser libre cours à sa créativité. Conçue avec soin pour répondre aux exigences de la vie moderne, la villa dispose également de toilettes pour invités, d'une buanderie bien équipée et de nombreux espaces de rangement, alliant commodité et fonctionnalité.

À l'extérieur, découvrez votre oasis privée avec une piscine rafraîchissante, un canapé encastré pour une relaxation ultime, et une terrasse parfaite pour profiter du soleil tropical de Bali. La propriété comprend également un espace de stationnement pour 2 voitures et une moto, ajoutant une touche pratique à ce cadre luxueux.

Saisissez cette occasion rare de vivre en harmonie avec la nature tout en restant à quelques pas des attractions les plus dynamiques de Bali.

NOUS AIMONS

- La mezzanine
- L'emplacement paisible
- Le design moderne

INFORMATIONS CLÉS

- 3 chambres : 495 000 USD / terrain de 565 m² / surface habitable de 230 m²
- 4 chambres : 545 000 USD / terrain de 861 m² / surface habitable de 265 m²
- Bail : 30 ans
- Date de livraison : 12 mois après le premier versement