

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 2  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
VIVRE EN  
VENTE BAIL  
LOCATIF À



## Features

Property ID	BE-2310	Bathrooms	3
Price	\$135,000	Leasehold	21.5 Years
Land Area	190 sqm		
Property Size	121 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur d'Ungasan, cette villa se trouve à seulement 2 minutes des meilleurs restaurants et à 10-15 minutes des plus belles plages et beach clubs de Bali, notamment Melasti, Dreamland, Padang-Padang, Nyang-Nyang, Savaya et The Edge.

Cette villa dispose de 2 chambres spacieuses, d'un bureau dédié et de 3 salles de bain modernes, le tout sur un terrain généreux. Entièrement meublée, la pièce de vie en plan ouvert s'intègre parfaitement à une cuisine entièrement équipée – idéale pour un quotidien confortable et des moments de convivialité sans effort.

À l'extérieur, profitez de votre oasis privée avec une piscine rafraîchissante entourée d'une ambiance tropicale paisible. Une buanderie et un local de rangement séparés ajoutent une touche de praticité au quotidien, tandis que l'ensemble de la maison a été conçu pour allier confort et fonctionnalité.

Vous serez idéalement situé pour profiter de l'énergie vibrante de l'île tout en savourant le charme paisible d'Ungasan.

## NOUS AIMONS

La pièce bureau

L'emplacement de choix

L'opportunité d'investissement

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 135 000 USD

Statut : Bail locatif