



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# TERRAIN DE 61 ARES À VENDRE EN BAIL EMPHYTÉOTI QUE À SESEH



## Features

Property ID	BEL-36	Bathrooms	
Price	\$237,000	Leasehold	28 years
Land Area	6100 sqm		
Property Size	sqm		
Bedrooms			

Nichée dans la paisible région de Kaba-Kaba, cette vaste parcelle de 6 100 ares offre une vue imprenable sur la jungle et l'avantage rare de n'avoir aucune construction à proximité, garantissant une intimité et une tranquillité totales.

Le terrain est situé en zone jaune, ce qui le rend idéal pour le développement et offre un accès de 1 mètre. Divisée en 6 parcelles, la propriété offre une excellente flexibilité pour un usage privé ou un investissement. Elle est assortie d'un bail sécurisé de 29 ans, avec une option de prolongation de 30 ans, en faisant une opportunité d'investissement fiable et à long terme.

Que vous rêviez de construire un complexe de villas, l'emplacement stratégique et le potentiel de développement de cette propriété en font un choix idéal.

## INFORMATIONS CLÉS

Bail : 28 ans + prolongation de 30 ans

Prix:

IDR 8 360 000 / are / an

IDR 14 800 000 000 / Prix global