



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DEUX CHAMBRES HORS PLAN À VENDRE EN BAIL À PERERENAN



Features

Property ID	BE-2188	Bathrooms	2
Price	\$330,000	Leasehold	27 Years
Land Area	135 sqm	Delivery Date	09/2025
Property Size	141 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Pererenan, à seulement deux minutes de la plage de Pererenan et à huit minutes de la plage d'Echo, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des sites touristiques populaires et des attractions locales. Réputée pour son atmosphère décontractée, ses plages prisées par les surfeurs, ses cafés branchés et sa communauté d'expatriés en pleine expansion, la région est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre détente et vie animée.

Cette Villa Premier Deux Chambres est une retraite privée idéale pour les amis ou les familles en quête d'excellence. L'une des quatre villas d'une collection boutique de huit, elle impressionne par son ampleur, son style et son souci du détail dès l'entrée. Le niveau principal s'articule autour d'une piscine à débordement spectaculaire, entourée de verdure luxuriante et d'un décor naturel balinais à couper le souffle. L'espace de vie ouvert comprend un salon design très spacieux, une cuisine entièrement équipée, et une table à manger pour six personnes, parfaite pour recevoir. Des dalles suspendues traversent la piscine pour rejoindre une douche extérieure sur mesure, entourée de la lumière changeante et des couleurs vibrantes des rizières, magnifiques toute l'année.

À l'étage, les deux chambres disposent de lits king-size extra-larges, de finitions en laiton et de douches ouvertes courbées. La suite parentale offre un accès direct à un grand hamac suspendu et à une méridienne privée. Une baignoire en laiton ultra-large trône dans la salle de bain attenante, accompagnée d'un espace maquillage et bureau discret pour le travail à distance. Chaque matériau, finition et équipement a été soigneusement sélectionné selon les normes internationales les plus élevées.

Clé en main, détaillée avec soin et véritablement inoubliable, cette Villa Signature Deux Chambres est une expression rare du luxe privé, destinée à ceux qui recherchent ce que Bali a de mieux à offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

Le design luxueux

L'emplacement