



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE STYLE MÉDITERRA NÉEN 1 CHAMBRE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1033	Bathrooms	1
Price	\$188,200	Leasehold	24 ans
Land Area	123 sqm	Delivery Date	juillet 2025
Property Size	92 sqm		
Bedrooms	1		

## Charmante Villa d'une Chambre à Coucher Située au Cœur de Canggu

Située dans un emplacement privilégié à Canggu, à seulement 10 minutes à pied de Batu Bolong et Berawa Beach, et des clubs de plage emblématiques comme ATLAS & FINNS, cette villa d'une chambre à coucher en plan définit un charmant design résidentiel. Dotée d'une couleur blanche éclatante et d'un patio couvert inspiré par le style méditerranéen, la villa se distingue magnifiquement par son environnement luxuriant, créant une oasis de tranquillité et de style.

### Caractéristiques Principales Incluent :

- **Design Méditerranéen** : La villa arbore une couleur blanche éclatante et un patio couvert, inspiré par l'architecture méditerranéenne, ajoutant à son charme unique.
- **Espace de Vie Sophistiqué** : S'étendant sur 92 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux avec un sol en pierre blanche solide, la villa est située sur un terrain de 123 m<sup>2</sup> entouré de plantes grasses luxuriantes, offrant une piscine rafraîchissante en bas pour une intimité totale.
- **Confort Luxueux** : La villa dispose d'une salle de bain attenante et d'une garde-robe, avec des palettes apaisantes, des meubles somptueux, et une lumière naturelle abondante qui incarne la tranquillité et le confort.
- **Vues Panoramiques** : Le toit offre une vue panoramique époustouflante du lever au coucher du soleil, parfait pour se détendre et admirer la beauté de Bali.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle, qui promet une excellente opportunité d'investissement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de cette propriété de rêve la vôtre.

## Nous Aimons

- Le design méditerranéen avec patio couvert
- L'emplacement de choix
- La bonne affaire