



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
EXCLUSIVE  
1/2  
CHAMBRE(S)  
À KABA-  
KABA À



## Features

Property ID	BE-435	Bathrooms	2
Price	\$235,000	Leasehold	30 years
Land Area	260 sqm		
Property Size	119 sqm		
Bedrooms	2		

•Nichée au milieu des rizières et offrant une vue fascinante sur le volcan, cette zone tranquille offre une évasion sereine, loin des foules animées et du bruit de la ville. Entouré par la beauté de la nature, l'emplacement garantit un trafic minimal tout en restant proche de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en voiture de Pererenan, le haut lieu des surfeurs et des nomades numériques, le village de Kaba kaba offre un environnement sûr, vert et calme. Entrez dans l'espace extérieur, où vous serez accueilli par une piscine accueillante et des espaces en contrebas, parfaits pour vous prélasser dans la chaleur de la brise estivale. La conception de la villa allie harmonieusement la vie intérieure et extérieure, avec de larges portes qui s'ouvrent sur un espace de vie spacieux, doté d'espaces de détente confortables, d'une cuisine ouverte et d'un coin repas. Chaque chambre est un havre de confort, dotée d'une salle de bains privative lumineuse et aérée. Imaginez-vous vous réveiller avec une vue à couper le souffle depuis votre lit : le cadre idéal pour vous détendre et savourer l'instant présent. La villa est entièrement meublée et dispose d'un parking privé, ainsi que d'une vue sur les rizières, garantissant un régal visuel à chaque regard. De plus, la mezzanine offre un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau, bibliothèque ou aire de jeux pour les enfants, offrant ainsi polyvalence et flexibilité selon vos besoins.

## NOUS AIMONS

La conception

La vue sur le volcan et les rizières

L'environnement

## INFORMATIONS CLÉS

Droit de bail – 30 ans + 10 ans de prolongation

VILLA 1 CHAMBRE | Terrain de 180 m<sup>2</sup> | Surface du bâtiment de 89 m<sup>2</sup> | Prix 190.000USD

CONCEPTION DE VILLA 2 CHAMBRES A | Terrain de 260 m<sup>2</sup> | Surface du bâtiment de 119 m<sup>2</sup> |