



BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# LUXUEUSE VILLA 2 CHAMBRES À VENDRE LEASEHOLD À BERAWA



## Features

Property ID	BE-900	Bathrooms	2
Price	\$325,000	Leasehold	28 ans
Land Area	100 sqm	Delivery Date	Mars 2025
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	2		

## Villa Contemporaine à Berawa avec Piscine et Vue sur l'Océan

Nichée à Berawa, connue pour sa commodité avec des cafés, restaurants, clubs de plage et plages à deux pas, cette villa se trouve à seulement 6 minutes en moto de la célèbre plage de Berawa, parfaite pour profiter des couchers de soleil et des aventures de surf.

### Caractéristiques de la Propriété :

- **Design** : Imprégnez-vous du luxe contemporain avec le design élégant et moderne de cette villa. Située sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> avec une superficie construite de 130 m<sup>2</sup>, elle dispose de deux chambres et de balcons offrant une vue sur le coucher de soleil sur l'océan. Avec deux salles de bains bien aménagées, un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger dédiée, chaque aspect du confort et de la commodité a été soigneusement considéré.
- **Point Fort** : Le joyau de cette villa est sans aucun doute la piscine accueillante. Au-delà de sa beauté, cette villa promet un excellent retour sur investissement. Avec son emplacement recherché, ses commodités modernes et son potentiel de rendement locatif élevé, ce n'est pas seulement une maison de rêve mais aussi une opportunité d'investissement avisée.

### NOUS AIMONS :

- La proximité de la plage de Berawa
- Le design de la villa
- La grande opportunité d'investissement

### INFORMATIONS CLÉS :

- **Bail** : 28 ans (jusqu'au 12 août 2052)
- **Prix** : 325 000 USD
- **Remise des Clés** : Mars 2025 (90 % prêt maintenant)