

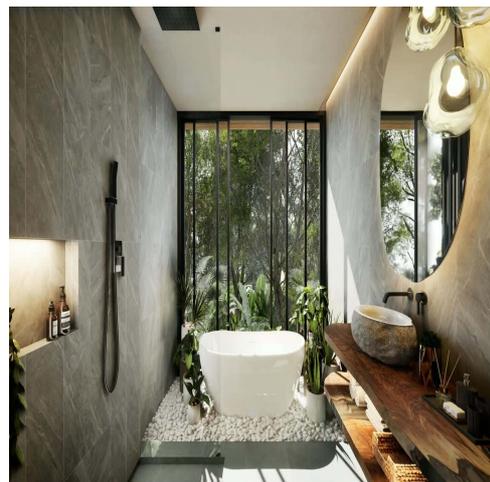
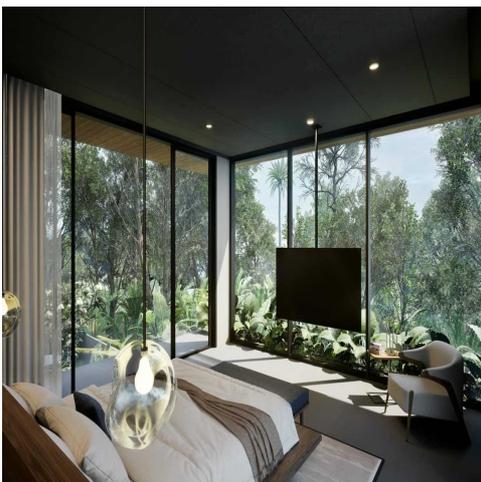
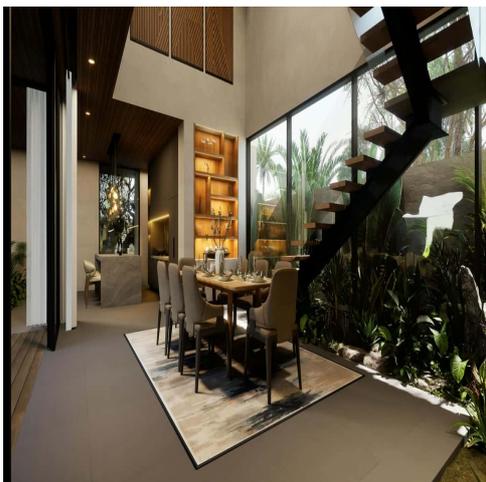


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
HORS-PLAN  
À VENDRE :  
BAIL À LONG  
TERME/PROP



## Features

Property ID	BE-1782	Bathrooms	3
Price	\$399,000	Leasehold	24 ans
Land Area	350 sqm	Delivery Date	october 2025
Property Size	267 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa est située à Ubud, réputée comme le centre spirituel de Bali. Elle se trouve à seulement 8 minutes (4 km) du centre-ville d'Ubud et à proximité des attractions touristiques populaires telles que la Forêt des Singes et la Promenade de la Crête de Campuhan. Nichée dans un endroit paisible, la villa est entourée par la verdure luxuriante de la forêt d'Ubud.

Le design intérieur combine harmonieusement des éléments en bois naturel avec une esthétique moderne. La villa comprend trois chambres spacieuses, chacune équipée d'une salle de bain privative et d'une baignoire luxueuse. L'espace de vie intérieur comprend un grand salon en contrebas, un jardin intérieur sec, une cuisine entièrement équipée pour chef, et une salle à manger ouverte avec des plafonds hauts et de grandes fenêtres offrant de magnifiques vues sur le jardin. La propriété est disponible semi-meublée ou entièrement meublée, selon vos préférences.

L'entrée de la villa se distingue par des marches flottantes au-dessus d'un étang paisible, entourées de jardins luxuriants et d'arbres. Au cœur de la propriété se trouve une superbe piscine de 15 mètres, avec un salon intégré, une terrasse en bois naturel et une végétation vibrante, offrant un mélange parfait de luxe et du charme naturel d'Ubud.

Saisissez cette opportunité unique de posséder une villa exceptionnelle avec un potentiel incroyable de rendements d'investissement à long terme à Ubud.

## On aime

- L'espace de vie spacieux
- Les hauts plafonds
- Le cadre paisible

## Informations clés

- Prix : 399 000 USD
- Bail : 24 ans + 25 ans
- Date de livraison : octobre 2025