



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

À DISTANCE
DE MARCHE
DE LA PLAGE
DE BATU
BOLONG
VILLA 6



Features

Property ID	BE-2254	Bathrooms	7
Price	\$690,000	Leasehold	35.5 Years
Land Area	650 sqm		
Property Size	300 sqm		
Bedrooms	6		

Située à quelques pas de la célèbre plage de Batu Bolong, au cœur du quartier le plus prisé de Canggu, cette villa bénéficie d'un emplacement royal, entourée des restaurants emblématiques, boutiques, cafés et salles de sport les plus réputés de la région. Un parfait équilibre entre confort, style et commodité.

Conçue avec soin, la villa offre de hauts plafonds et de grandes fenêtres, inondant l'espace de lumière naturelle et créant une ambiance lumineuse et aérée. Implantée sur un terrain de 650 m², elle dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités, idéale pour recevoir. Le salon et la salle à manger entièrement fermés sont complétés par une cuisine entièrement équipée, alliant fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, la villa propose un grand jardin avec pelouse, parfait pour se détendre ou jouer, une piscine privée bordée d'une terrasse ensoleillée, et un espace de stationnement adapté à une petite voiture ou plusieurs scooters.

Une opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse au design soigné dans l'un des quartiers les plus recherchés de Canggu, avec un excellent potentiel de rendement locatif.

NOUS AIMONS

L'emplacement royal

La maison familiale et son potentiel d'investissement

Le jardin et le design architectural

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 690 000 USD

Statut : Leasehold