# Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA DEUX CHAMBRES HORS PLAN À VENDRE EN BAIL À CANGGU BE-









# **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-2122 Bathrooms 2

230 sqm

Price \$229,000 Leasehold 28.5 Years

Land Area 100 sqm Delivery Date 06/2026

Bedrooms 2

Située à Canggu, cette villa se trouve au cœur de l'un des quartiers les plus populaires et en plein essor de Bali. Elle offre un accès facile à toutes les principales attractions de Canggu, avec des marchés, des cafés et des restaurants à seulement quelques pas. La plage de Batu Bolong est à seulement 5 minutes en voiture, faisant de cette villa une base idéale pour profiter du style de vie animé de Canggu.
Cette villa magnifiquement meublée présente un design méditerranéen tropical moderne avec des touches de bois qui ajoutent une note naturelle. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un coin repas ainsi que d'un salon confortable avec vue sur la piscine. La villa s'étend sur deux à trois étages et comprend deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante.

La villa comprend une piscine privée et un vaste rooftop avec une petite piscine et un espace lounge parfaits pour se détendre ou recevoir des invités.

Située dans un emplacement de choix, cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

### **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

Le rooftop

L'opportunité d'investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix: 229 000 USD