

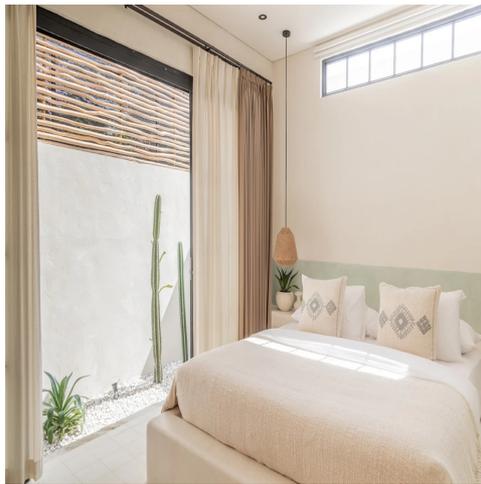


**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN LOCATION À PERERENAN



## Features

Property ID	BE-2480	Bathrooms	2
Price	\$280,000	Leasehold	20.5 Years
Land Area	210 sqm		
Property Size	60 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur de Pererenan, cette charmante villa de deux chambres se trouve à quelques minutes des cafés populaires de Canggu, des clubs de plage et du littoral propice au surf, tout en offrant un havre de paix.

L'intérieur présente un design bohème minimaliste avec des touches de bois naturel, des murs blanchis à la chaux et des détails soignés qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Chaque espace est lumineux, aéré et conçu pour un séjour confortable.

À l'extérieur, la villa offre un espace paisible sur le toit avec un coin repas ombragé, entouré de plantes tropicales et offrant un cadre frais et agréable, idéal pour profiter du soleil de Bali et des couchers de soleil.

Cette villa est un choix idéal pour ceux qui recherchent détente et confort, alliant confort moderne et style de vie tropical dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

La piscine privée

Le restaurant sur le toit avec sa végétation luxuriante et sa vue dégagée

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 280 000 USD

Bail emphytéotique