

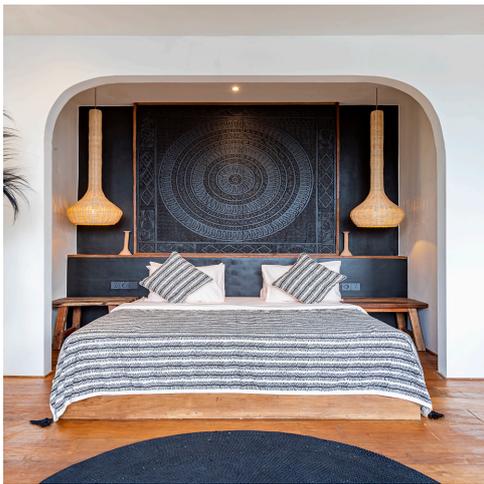


BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

EMPLACEMENT
DE CHOIX
VILLA DE 4
CHAMBRES
EN
LOCATION À



Features

Property ID	BE-1425	Bathrooms	4
Price	\$447,760	Leasehold	28 years
Land Area	256 sqm		
Property Size	250 sqm		
Bedrooms	4		

Située au cœur d'Umalas Kuwum, cette villa de style tropical offre un parfait mélange de confort, d'élégance et de nature. Construite sur un terrain de 2,56 ares avec une surface habitable spacieuse de 250 m², elle comprend quatre pièces, dont deux suites raffinées, ainsi que quatre salles de bains, ce qui en fait un choix idéal pour un style de vie à la fois chic et pratique.

Le design de la villa est tropical et accueillant, avec des tons blancs lumineux joliment complétés par des touches de bois. L'espace de vie ouvert relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon à l'extérieur, créant une belle fluidité.

Une piscine centrale, entourée d'un jardin luxuriant à l'inspiration jungle, renforce la sensation d'être dans un sanctuaire privé, tandis que le toit-terrasse offre un espace idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Avec un bail de 28 ans, cette villa représente une opportunité exceptionnelle.

Idéalement située à seulement 10 minutes en scooter de la plage, elle bénéficie d'un emplacement stratégique entre Seminyak et Canggu, offrant le meilleur de ces deux quartiers animés.

NOUS AIMONS

Le toit, idéal pour les couchers de soleil ou les soirées tranquilles.

Le jardin tropical, donnant une ambiance de jungle luxuriante et privée.

L'emplacement privilégié de la villa, alliant tranquillité et proximité des principales attractions.

INFORMATIONS CLÉS