



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

EMPLACEMENT
DE CHOIX
: VILLA DE 4
CHAMBRES
EN
LOCATION À



Features

Property ID	BE-1425	Bathrooms	4
Price	\$440,000	Leasehold	28 years
Land Area	256 sqm		
Property Size	250 sqm		
Bedrooms	4		

Située au cœur d'Umalas Kuwum, cette villa de style tropical offre un mélange parfait de confort, d'élégance et de nature. Construit sur 2,56 ares avec une spacieuse surface habitable de 250 m², il comprend quatre chambres, dont deux suites raffinées, et quatre salles de bains, le rendant idéal pour un style de vie élégant et pratique.

Le design de la villa est tropical et accueillant, avec des tons blancs éclatants joliment complétés par des accents en bois. L'espace de vie décloisonné relie harmonieusement les espaces cuisine, salle à manger et salon à l'extérieur, créant un flux harmonieux. Une piscine centrale, entourée d'un jardin luxuriant inspiré de la jungle, renforce le sentiment d'être dans un sanctuaire privé, tandis que le toit offre un espace idéal pour se détendre ou se divertir.

Avec un bail de 28 ans, cette villa est une opportunité exceptionnelle. Idéalement situé à seulement 10 minutes en scooter de la plage, il occupe une position stratégique entre Seminyak et Canggu, offrant le meilleur des deux quartiers animés.

NOUS AIMONS

- Le toit, idéal pour les couchers de soleil ou les soirées tranquilles.
- Le jardin tropical, donnant une ambiance de jungle luxuriante et privée.
- L'emplacement privilégié de la villa, alliant tranquillité et proximité des principales attractions.

INFORMATIONS CLÉS

- Prix : 440,000 USD
- Durée du bail : 28 ans