## Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA 4 CHAMBRES AVEC VUE OCÉAN À VENDRE EN LEASEHOLD









# **Features**

Property ID BE-1943

**Price** \$1,025,000

Land Area 320 sqm

Property Size 440 sqm

Bedrooms 4

Bathrooms 4.5

**Leasehold** 28.5 Years

**Delivery Date** July 2025

Nichée dans la prestigieuse communauté sécurisée de Dreamland, cette magnifique villa se trouve à seulement 300 mètres du rivage, offrant un accès facile par un escalier à la plage idyllique de Dreamland, réputée pour son sable blanc et ses conditions de surf exceptionnelles.

Conçue dans un style européen et entièrement meublée, la villa dispose de quatre chambres, chacune équipée de dressings et de salles de bain privatives. Des équipements pratiques complètent l'espace, notamment une salle de bain supplémentaire pour les invités et une cuisine entièrement équipée. Son vaste espace de vie ouvert s'intègre harmonieusement à une zone de divertissement dédiée, créant un cadre idéal pour recevoir. Pour des moments inoubliables, la villa comprend également une salle de cinéma privée, parfaite pour des soirées film en toute intimité.

À l'extérieur, la piscine à débordement est le joyau de la propriété, offrant une vue imprenable sur l'océan et un cadre idyllique pour la détente. Une buanderie indépendante vient compléter l'ensemble, assurant un confort absolu au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une villa d'exception et de créer des souvenirs inoubliables dans l'un des lieux les plus prisés de Bali. Votre villa de rêve vous attend—faites-en la vôtre dès aujourd'hui!

### **NOUS AIMONS**

Le bail de longue durée

L'emplacement prestigieux

La vue océan et la piscine à débordement

### **INFORMATIONS CLÉS**

Prix: USD 1,025,000