

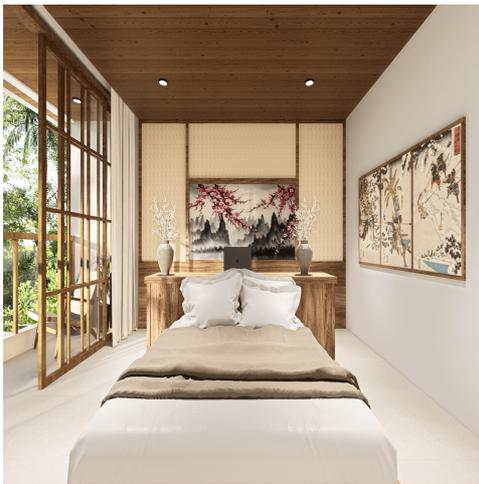


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA JAPONAISE HORS PLAN DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-2130	Bathrooms	3
Price	\$216,872	Leasehold	25 Years
Land Area	160 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	3		

Située stratégiquement sur Jalan Raya Semer à Kerobokan, cette villa hors plan se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas. Elle est idéalement située à proximité de trois écoles internationales, de l'hôpital international Lira Medica et d'un supermarché Pepito, dans un quartier dynamique offrant un accès facile à des bars branchés, des restaurants populaires — alliant parfaitement confort, praticité et style de vie animé.

Construite sur un terrain d'environ 160 à 215 m², cette villa entièrement meublée met en valeur un design japonais traditionnel avec de élégantes finitions en bois sur deux niveaux. Elle comprend une cuisine entièrement équipée, une table à manger japonaise traditionnelle, ainsi qu'un salon chaleureux qui s'ouvre harmonieusement sur l'espace extérieur. La villa dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, garantissant confort et intimité à tous les invités.

L'espace extérieur offre une piscine privée avec une terrasse en bois. Des chaises longues et un cabanon sont idéalement placés à côté de la piscine, créant un espace parfait pour se détendre.

Cette villa au design japonais unique est une opportunité exceptionnelle pour vous — contactez-nous pour plus d'informations !

NOUS AIMONS

Le prix

Le design japonais

L'emplacement stratégique

INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 3.650.000.000

Bail : 25 ans

Date de livraison : 12 mois après le versement de l'acompte